



# Retours d'expériences

## Paroles de maîtres d'ouvrages

*Christophe SAUVAGE - Direction de la nature, des paysages et de la biodiversité - CD93*



Mercredi 19 octobre 2022

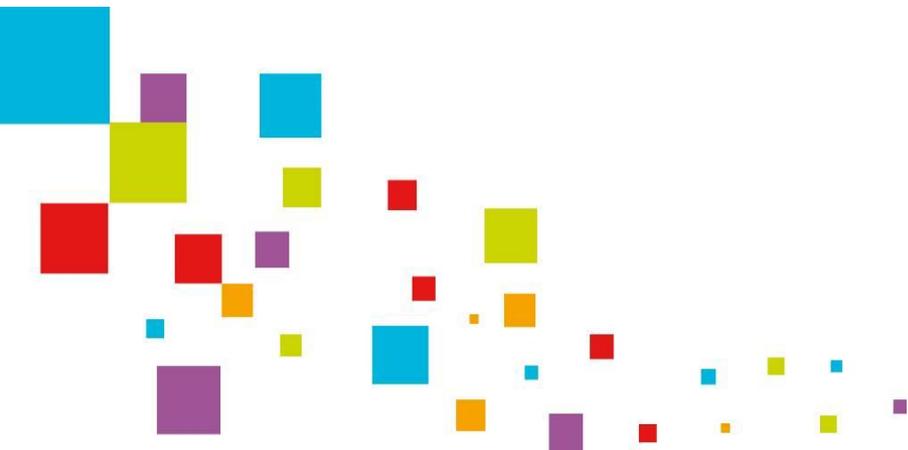
# Présentation des cours OASIS Conseil Départemental 93

Le programme / les objectifs des cours OASIS

Réalisation 2022 collège Henri Barbusse Saint-Denis

Bilan 2022

Programmation horizon 2026



# Les ambitions des cours OASIS

Le programme des Cours Oasis a pour ambition d'offrir aux collèges des cours résilientes adaptées aux changements climatiques, support de biodiversité et offrant des usages variés orientés sur les quatre objectifs suivants :

- Proposer un meilleur cadre de vie aux enfants
- Lutter contre l'imperméabilisation des sols et maximiser l'infiltration à la parcelle
- Créer des espaces de fraîcheur pour les usagers (élèves et habitants hors temps scolaire) et favoriser la biodiversité
- Évolution des usages récréatifs vers une utilisation équilibrée entre les filles et les garçons des cours

# Des objectifs opérationnels plus écologiques inscrits dans le programme type

- Maximiser l'infiltration des eaux pluviales à la parcelle :

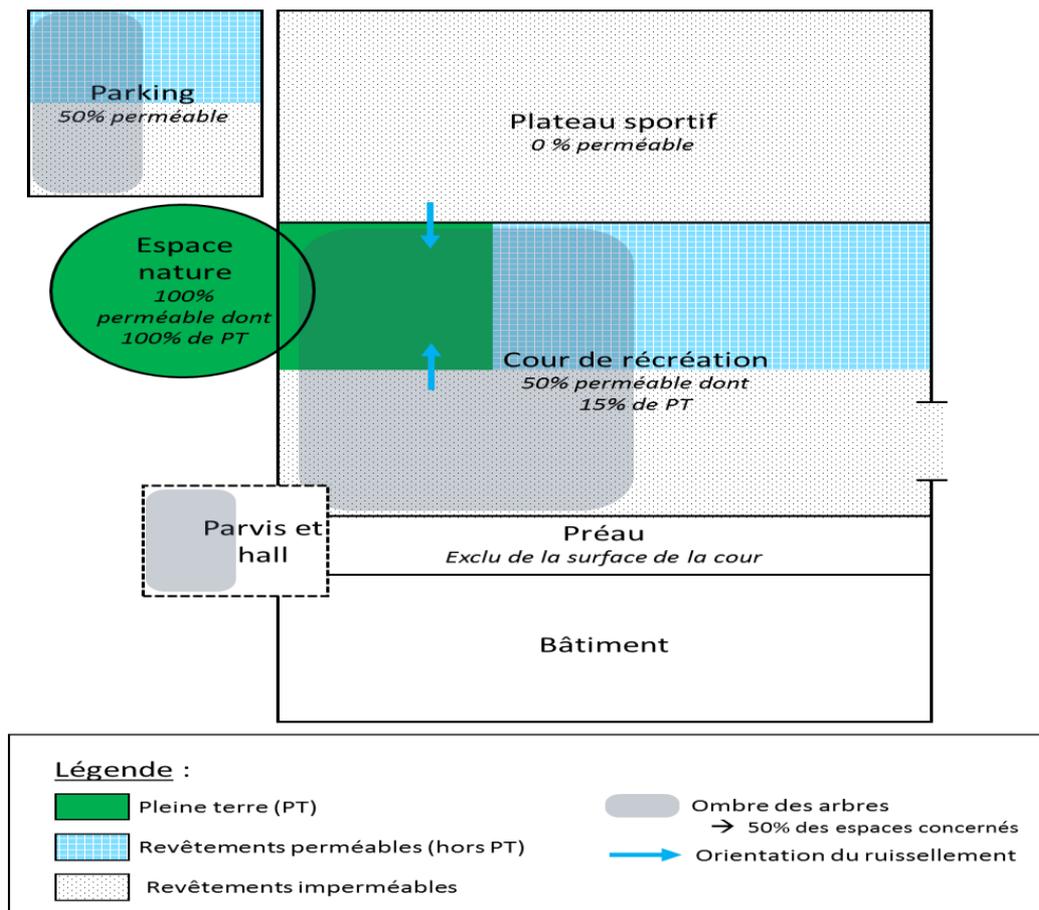
- 50 % des surfaces perméables (hors terrain de sport et préau)

Répartition adaptée à la morphologie des sites

- 10 à 35 % surface perméable minérale et autres : pavés enherbés, copeaux de bois
- 15 à 40 % de pleine terre

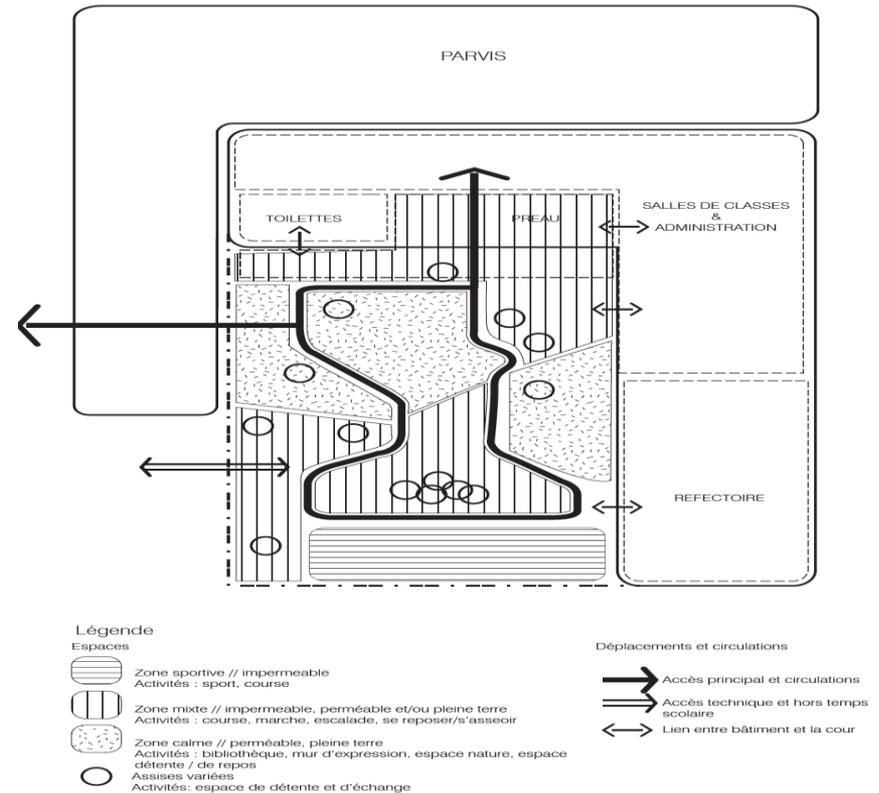
- Rafranchir et améliorer la biodiversité

- Ombrage : 50 % des surfaces (hors plateau sportif et préau)
- Arbres de hautes tiges
- Espèces diversifiées



# Un objectif affirmé du programme type, la recherche d'une plus grande mixité

- Concertation permet une meilleure compréhension et appréhension de la répartition des espaces filles-garçons et des classes d'âge (6/5<sup>ème</sup> versus 4/3<sup>ème</sup>)
- Encourager des pratiques mixtes en répartissant l'organisation spatiale et en créant des aménagements diversifiés
  - Espaces sportifs et de jeux pas au centre de la cour
  - Des espaces mixtes pour faire transition entre les différents espaces ( jeux )
  - Des zones calmes : lecture, enseignement en extérieur



# Le programme « cours Oasis » en quelques mots

- Les ambitions fortes du Département :
  - > 130 cours à aménager d'ici 2030
  - > 9 cours réalisées depuis 3 ans avec une accélération progressive : 1 en 2019, 3 en 2021 et 5 en 2022 (6 projetés en 2023)
  - > Le souhait d'ouvrir les cours aux riverains en dehors des périodes scolaires avec l'appui des communes
- Avec des contraintes de réalisation
  - > Quelques précautions à prendre en amont : réaliser les diagnostics nécessaires avant la concertation, encadrer le périmètre de la concertation, réfléchir à la surveillance des cours, veiller à l'accessibilité PMR et secours, dimensionner les espaces pour un entretien limité, etc.
  - > 2 mois de travaux l'été pour limiter les travaux en site occupé
  - > 500 k€ en moyenne de travaux par cour

# Exemple de mise en œuvre sur le collège Henri Barbusse

Plan état existant



Plan projet



Nouveaux usages de la cour

4 Sac à frapper



1 Gradines 2 ou 3 niveaux



5 Fontaine à eau



6 Mat à sauter



2 Salle en extérieur avec ombrière



7 Voie d'escalade horizontale



3 Panier de basket



# Exemple de mise en œuvre sur le collège Henri Barbusse

Evolution etat existant / projet

	ETAT EXISTANT		PROJET	
Données	m <sup>2</sup>	%	en m <sup>2</sup>	%
<b>Limite d'intervention</b>	<b>2756</b>		<b>2756</b>	
<b>Objectif oasis</b>				
Pleine terre	767	28%	1055	38%
Minéral perméable	0	0%	549	20%
Minéral imperméable	1734	63%	1115	40%
<b>Perméable</b>	<b>767</b>	<b>28%</b>	<b>1644</b>	<b>60%</b>
<b>Imperméable</b>	<b>1734</b>	<b>63%</b>	<b>889</b>	<b>32%</b>
<b>Imperméable sous pluie</b>	<b>226</b>	<b>8%</b>	<b>226</b>	<b>8%</b>
<b>Arbres</b>				
Nombre de sujets	19 unités		42 unités	
Ombrage	570	23%	1720	68%









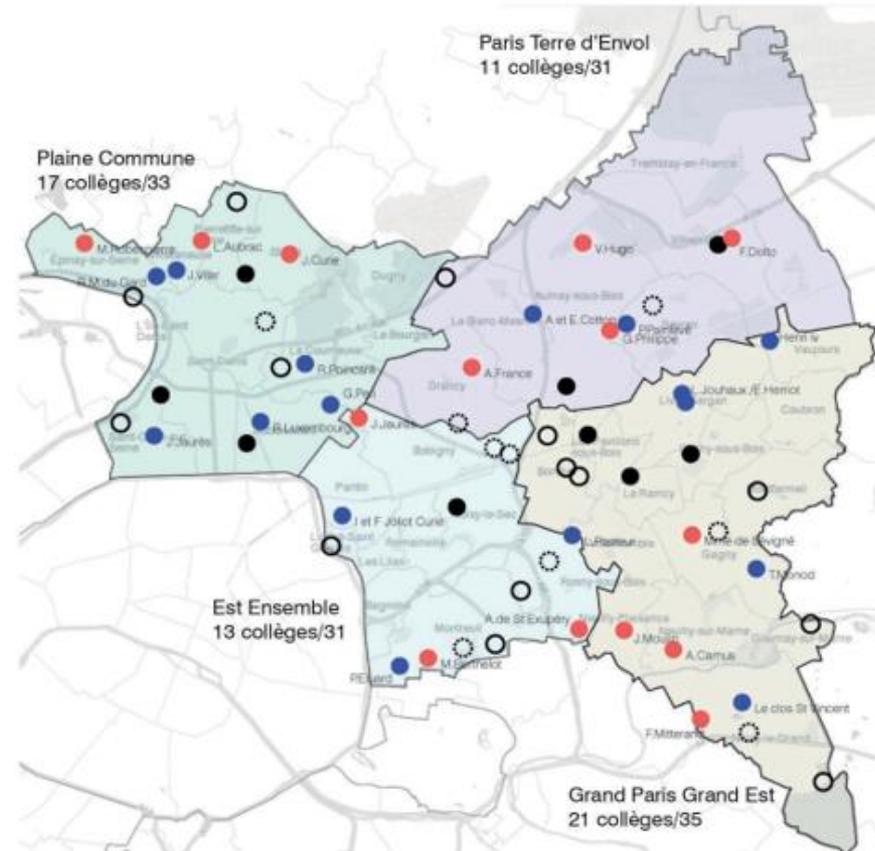


# Quel retour d'expérience de l'été 2022

- **L'importance de la concertation :**
  - > Pour « embarquer » les utilisateurs
  - > Cadrer les ambitions du projet – matérialisation du risque sur le collège Henri Barbusse
- **Suivi de chantier :**
  - > 5 chantiers en parallèle avec grosse mobilisation estivale en interne et en externe (3 groupements via accord cadre – 3 techniciens et 1 chargée d'opérations)
  - => Enjeu de diversifier les portages de ces projets : MOE externe, marchés ad hoc
- **Coût :** entre 90 et 120 € TTC /m<sup>2</sup> hors pollution
- **Enquête satisfaction :** 4 collèges sur 5 satisfaits – questionnaires à venir pour l'ensemble des utilisateurs

# Programmation 2023-2026

- 50 % des cours réalisées d'ici 2026
- Répartition du portage de la maîtrise d'ouvrage entre la direction de l'éducation (opération globale) et la direction de la nature des paysages et de la biodiversité
- Sollicitation des titulaires des partenariats publics/privés



## LEGENDE

- Programmation 2023-2024
- Programmation 2025-2026
- Réalisé
- Direction éducation et jeunesse
- Collège en PPP



# Retours d'expériences

## Paroles de maîtres d'ouvrages

*Vincent RAEPPEL - Direction recherche et innovation -  
Ville de Rosny-sous-Bois (93)*



Mercredi 19 octobre 2022

# Une maîtrise d'œuvre communale



# Une maîtrise d'œuvre communale



# Une maîtrise d'œuvre communale



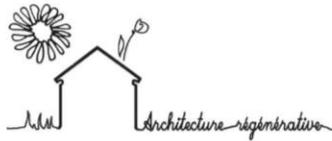
ARB IDF -  
biodiversité

apave -  
bureau de  
contrôle

direction  
de  
l'éducation  
- maîtrise  
d'usage

CL Infra -  
BET VRD

aggra  
concept  
- toilettes  
sèches



amo

direction  
des  
bâtiments -  
exploitation

batidehom  
- expert  
paille, gestion  
des déchets

direction  
recherche  
et innovation  
- maîtrise  
d'œuvre

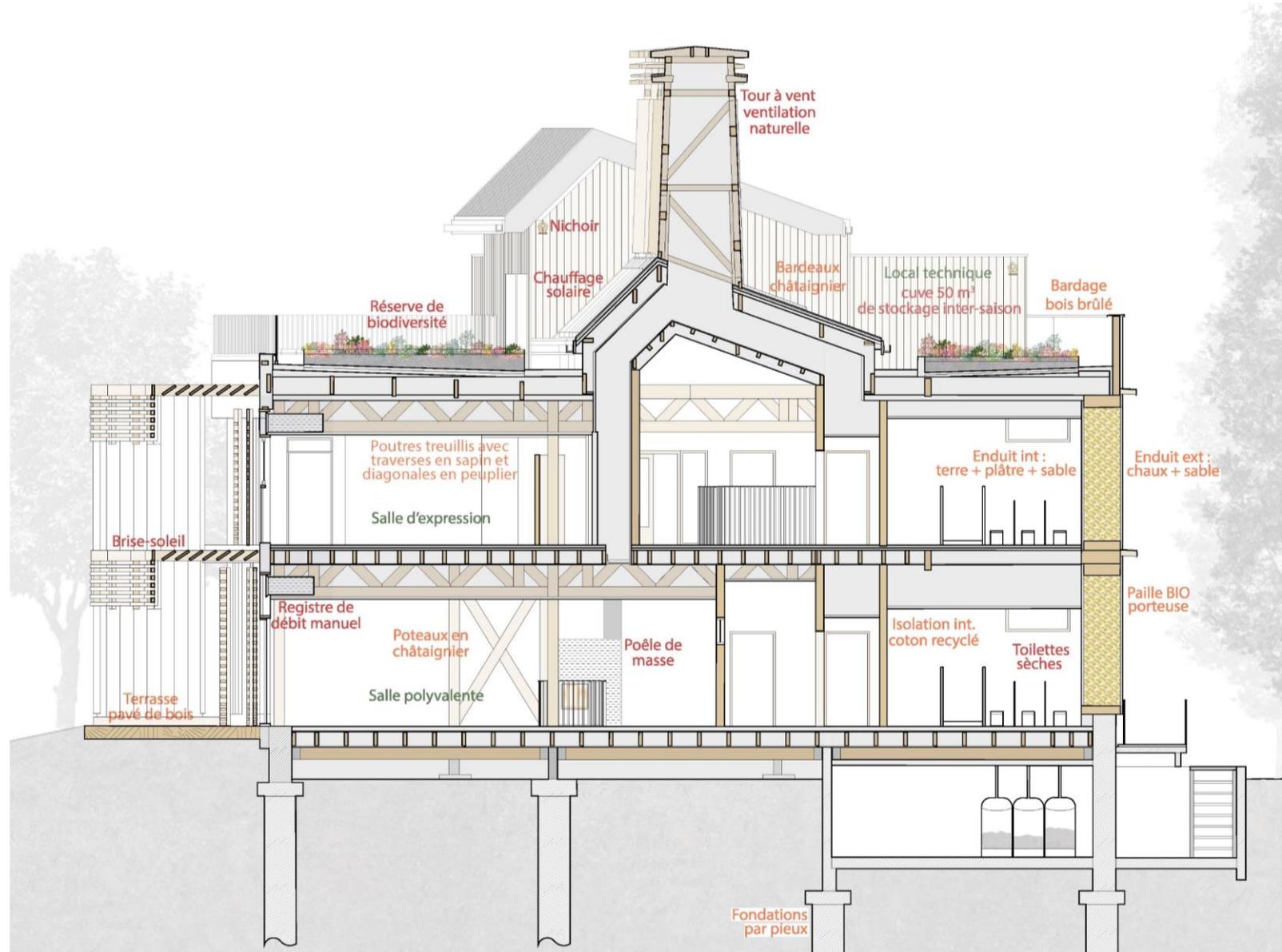
AI sps  
- coordo.  
sécurité et  
protection  
santé

le centre  
de la terre -  
terre crue

living  
school -  
pédagogie

direction  
des espaces  
publics -  
gestion des  
espaces verts

# Une conception écosystémique



# Le rôle des espaces extérieurs



# Propositions au fil des projets



# Propositions au fil des projets



# Propositions au fil des projets



# Propositions au fil des projets



# Propositions au fil des projets



# Propositions au fil des projets



# Propositions au fil des projets



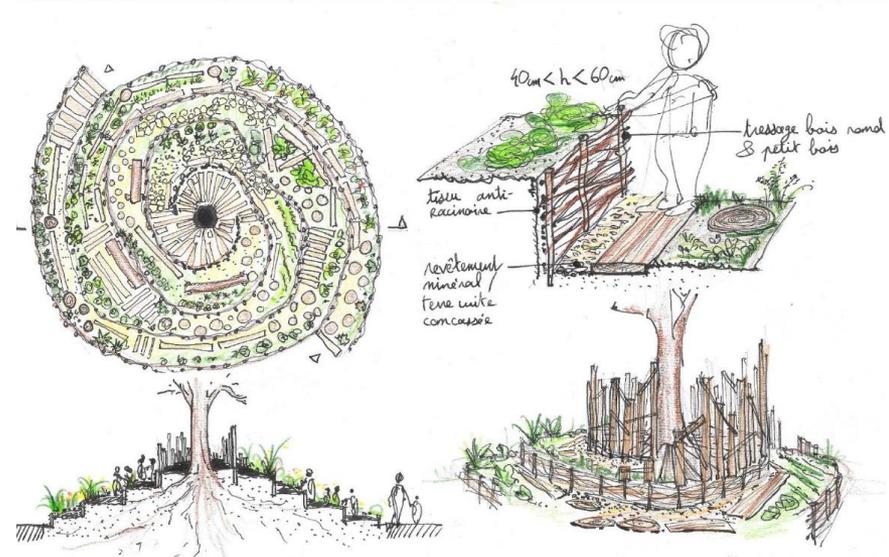
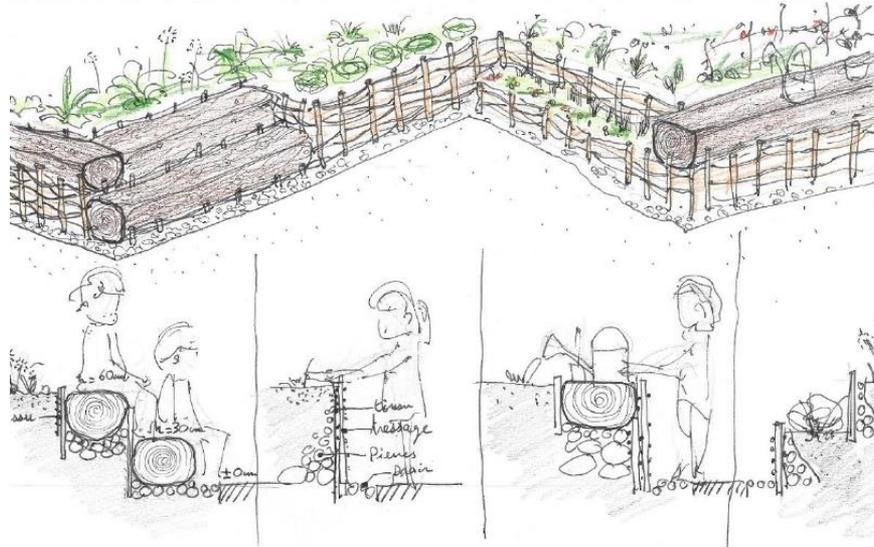
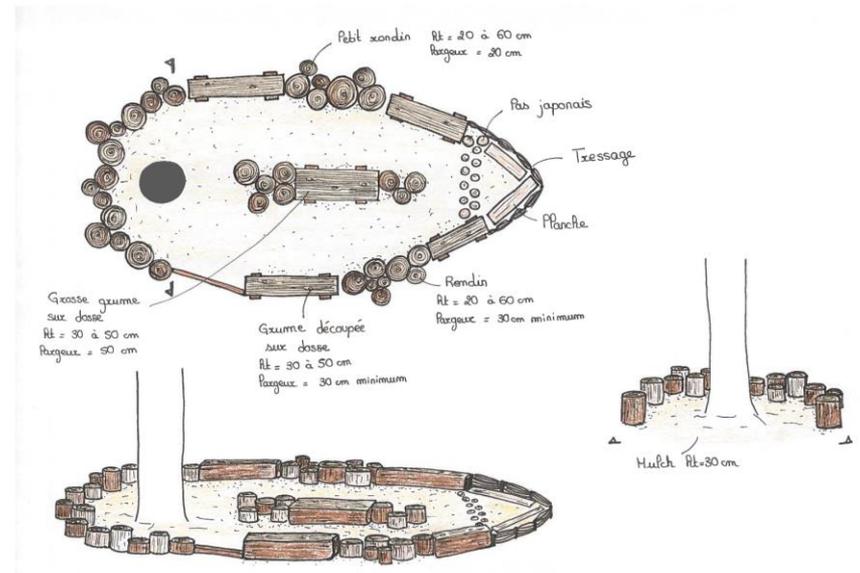
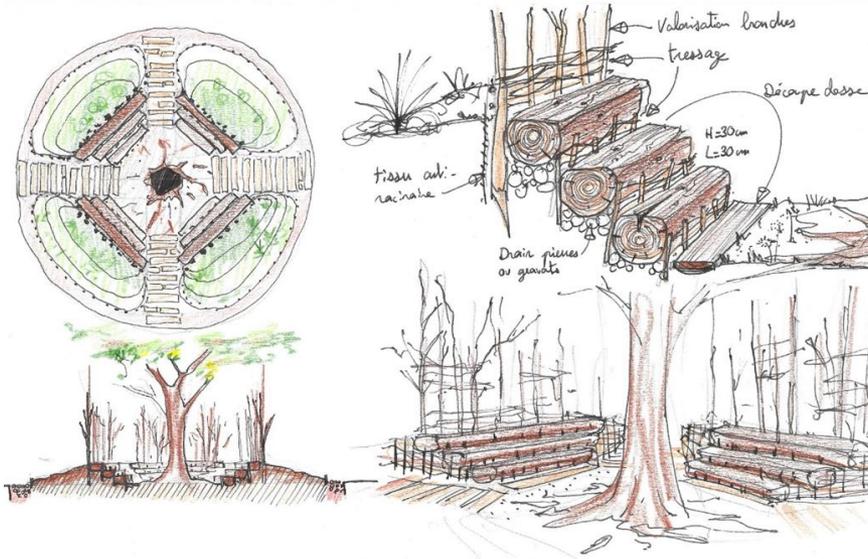
# Propositions au fil des projets



# Propositions au fil des projets



# Propositions au fil des projets



# Propositions au fil des projets



# Propositions au fil des projets



2022/

# La participation citoyenne



# La participation citoyenne



# Retours d'expériences

- CONCEVOIR DE FACON ITERATIVE
- ECHANGER AVEC LA DIRECTION DE L'EDUCATION EN CONCEPTION ET EN EXPLOITATION
- MULTIPLIER LES REVETEMENTS DE SOLS EXTERIEURS
- CONTINUER A PLANTER DES VEGETAUX COMESTIBLES AFIN DE MULTIPLIER LES FONCTIONS
- LAISSER UNE PLACE AU LAISSER FAIRE
- DEVELOPPER L'IMAGINAIRE COLLECTIF



On répond  
à vos questions !



Mercredi 19 octobre 2022