

Longue(s) vie(s) aux logements !

Transformer l'existant au regard des enjeux climatiques

Séminaire annuel de l'Observatoire de la qualité architecturale du logement en Île-de-France

MATINÉE

9 : 00 - Accueil des participants

- **François Brouat**, directeur de l'ENSA Paris Belleville
- **Sophie Thollot**, directrice du CAUE 92

9 : 15 - L'Observatoire de la qualité architecturale des CAUE franciliens : la méthode *2005-2023*

- **Solène Mourey**, directrice adjointe du CAUE 75

9 : 45 - Le concours "[Ré]inventer l'existant" : présentation et lancement 2ème édition

- **Katya Samardzic**, conseillère pour l'architecture, DRAC Île-de-France
- **Nathalie Bousquet**, cheffe du service Bâtiments, service Energie et Bâtiments, DRIEAT Île-de-France (sous réserve)
- **Olivier Lerude**, chef du Service Régional de l'Architecture et des Espaces Patrimoniaux (SRAEP), DRAC Île-de-France

10 : 05 - Travaux 2023 de l'Observatoire : 8 opérations franciliennes

"Retour sur" : 2 relectures de projets 15 ans après

- 12 logements en construction neuve THPE et réhabilitation à Paris (15e) - 2007
- Requalification de la résidence Paul Langevin à Montfermeil (93) - 2007

- **Solène Mourey**, directrice adjointe du CAUE 75

"De la commande à la livraison" : 6 suivis d'opérations

- Restructuration d'une maternité des années 1980 en logements à Levallois (92)
- Une ossature de façade rideau de bureaux années 1980 mutée en loggias habitées à Viroflay (78)
- Réhabilitation thermique d'une copropriété des années Trente au Kremlin-Bicêtre (94)
- Réhabilitation de la Pyramide 14 d'Andrault & Parat, labellisée ACR dans la ville nouvelle d'Evry (91)
- Réhabilitation thermique de la résidence du Ponceau d'ETRA, une opération emblématique de la ville nouvelle de Cergy (95)
- Restructuration d'une ancienne graineterie en logements à Etrechy (91)

- **Gautier Bicheron**, directeur du CAUE 95

10 : 30 - Pause

10 : 45 - Focus #1 : Requalification de la résidence Paul Langevin à Montfermeil (93)

- **Alexandre Elephant**, Alexandre Elephant Architecte
- **Justine Bourgeois**, architecte conseil au CAUE 93

11 : 15 - Focus #2 : Restructuration d'une maternité des années 1980 en logements à Levallois (92)

- **Maud Caubet**, architecte fondatrice agence Maud Caubet
- **Ian Hutton**, Directeur Général Hertford British Hospital Corporation HBHC
- **Dominique Beghin**, Président DB Real estate consulting
- **Guillemette Wambergue**, architecte DSA patrimoine au CAUE 92

11 : 45 - Focus #3 : Réhabilitation de la Pyramide 14 d'Andraut & Parat, labellisée ACR dans la ville nouvelle d'Evry (95)

- **Alexandre Martin**, Responsable d'opération Les Résidences Yvelines Essonne
- **Daniel Vaniche et Benoît Lacroix**, Groupement MOE, DVVD et CODA
- **Clotilde Vagney**, Entreprise Legendre Construction
- **Marcela Conci et Hélène David**, architecte au CAUE 91

12 : 15 - Fin de la matinée

APRÈS-MIDI

14 : 00 - Table-ronde #1 :

Magnifier l'ordinaire : des postures singulières pour "faire école" ?

Processus de réhabilitations astucieux où l'architecte utilise les contraintes au service du projet.

- **Une ossature de façade rideau de bureaux années 1980 mutée en loggias habitées à Viroflay (78) Fiche Observatoire 2023**
 - **Xavier Brunnuell**, architecte associé brunnuell & andré architectes
- **Le diagnostic architectural et thermique comme garant d'une valorisation d'un immeuble 30 glorieuses à Paris (13ème)**
 - **Nadine Lebeau**, architecte associée Graal architecture
 - **RIVP** maîtrise d'ouvrage (sous réserve)

Animation : **Sophie Thollot**, directrice du CAUE 92

15 : 15 - Pause

15 : 30 - Table-ronde #2 :

Petites copropriétés, grandes oubliées ?

Modèles économiques, acteurs associés, rôles et implications des copropriétaires

- **Réhabilitation thermique d'une copropriété des années Trente au Kremlin Bicêtre (94), 14 logements Fiche Observatoire 2023**
 - **Baptiste Mazière**, architecte associé Réalisa Lisagroupe+ , Les Architecteurs
 - **Aimé de La Villejégu**, co-fondateur de Amoa
- **Réhabilitation thermique d'un immeuble faubourien**
 - **Angela Tandura**, Compagnie des architectes de copropriété

Animation : **Franca Malservisi**, architecte CAUE 94

16 : 45 - Ouverture : La réhabilitation dans l'enseignement en architecture

- **Emmanuel Mourier**, architecte, enseignant à l'ENSAPLV, lauréat du concours [Ré]inventer l'existant 2023