

# Maison de l'Environnement

74 rue Saint-Gracien, Epinay Sur Seine

Maitrise D'ouvrage: Commune d'Epinay-sur-Seine

Maitrise D'œuvre: Frédéric Denise architecte (Mandataire) & Lao Architecture



# 1. SITE



**Maison de l'Environnement**  
Construction d'un bâtiment pédagogique éco-construit  
74 rue Saint-Gracien, 93800 Epinay Sur Seine

**Maitrise D'ouvrage:**  
Epinay-sur-Seine  
1-3 Rue Quetigny, 93800 Epinay-sur-Seine  
Maitre d'ouvrage mandataire: Plaine commune développement

**Maitrise d'oeuvre**  
Frédéric Denise architecte (Mandataire) -Lao Architecture  
Quatorze-IG – Z'EEBB – EODD - LASA

# 1. SITE

La réserve écologique d'Épinay-sur-Seine est une parenthèse végétale au sein de la ville. Se rendre compte de la façon dont la nature a repris ses droits, spontanément et en peu de temps, est réjouissant! Le bâtiment pédagogique doit rendre compte de cette formidable richesse.

Ménager plutôt qu'aménager : par une emprise minimale sur la réserve écologique ; en respectant le « déjà là »; en créant des supports d'accueil de la biodiversité présente et en assurant la réversibilité totale de la construction

--> Conservation et protection dans la mesure du possible des arbres présents

--> Valorisation de cette ressources in-situ dans le cas où ils ne peuvent être conservés.



## Maison de l'Environnement

Construction d'un bâtiment pédagogique éco-construit  
74 rue Saint-Gracien, 93800 Epinay Sur Seine

## Maitrise D'ouvrage:

Epinay-sur-Seine  
1-3 Rue Quetigny, 93800 Epinay-sur-Seine  
Maitre d'ouvrage mandataire: Plaine commune développement

## Maitrise d'oeuvre

Frédéric Denise architecte (Mandataire) -Lao Architecture  
Quatorze-IG – Z'EEBB – EODD - LASA

## 2. PROGRAMME



Afin de **faciliter la découverte de la biodiversité au public**, la Ville souhaite construire un bâtiment à l'entrée du parc qui centralisera un **ensemble d'activités liées à de la pédagogie environnementale et l'accueil du public**.

Le souhait de la Ville est de déplacer toutes les activités exercées en itinérance au sein des établissements scolaires et des centres de loisirs dans ce futur bâtiment pédagogique.

Le programme événementielle et pédagogique du bâtiment est composé entre autre de :

- L'accueil des **ateliers pédagogiques orientés scolaires et centres de loisirs**
- L'accueil d'**expositions itinérantes** ouvertes au public
- L'accueil de conférences-débats,
- L'organisation d'évènements mensuels orientés grand public (sauf août et septembre),
- L'**accueil de formations** pour les enseignants et spécifiques à la biodiversité,
- L'accueil de réunions de comités de gestion avec les partenaires de la Ville et d'autres institutions souhaitant disposer d'une salle de réunion,
- La création d'un Centre de Ressources,
- L'aménagement de **bureaux destinés au personnel de la Ville**,
- L'accueil d'une résidence d'artiste en partenariat avec la Ville.
- L'**animation du lieu par un éco-garde**.
- ...

### En résumé:

- Salle Polyvalente
- Atelier type serre
- Atelier Type Classe
- Cuisine pédagogique
- Salle de réunion-formations
- Bureaux
- Sanitaires
- Stockages
- Logement Gardien
- Locaux techniques
- Espaces extérieures

### Maison de l'Environnement

Construction d'un bâtiment pédagogique éco-construit  
74 rue Saint-Gracien, 93800 Epinay Sur Seine

### Maitrise D'ouvrage:

Epinay-sur-Seine  
1-3 Rue Quetigny, 93800 Epinay-sur-Seine  
Maitre d'ouvrage mandataire: Plaine commune développement

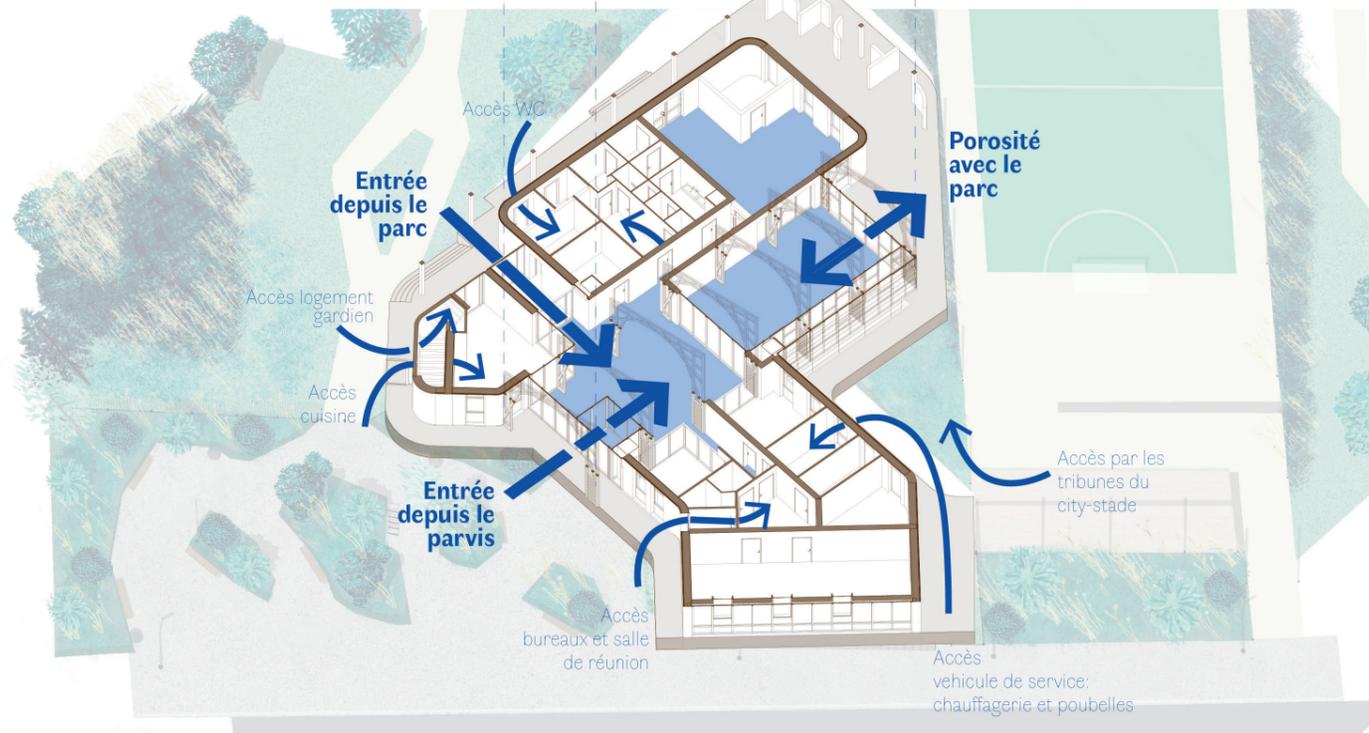
### Maitrise d'oeuvre

Frédéric Denise architecte (Mandataire) -Lao Architecture  
Quatorze-IG – Z'EEBB – EODD - LASA

## 2. PROGRAMME

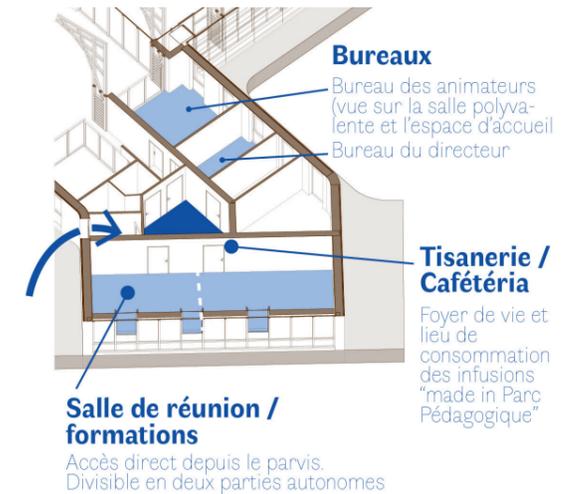
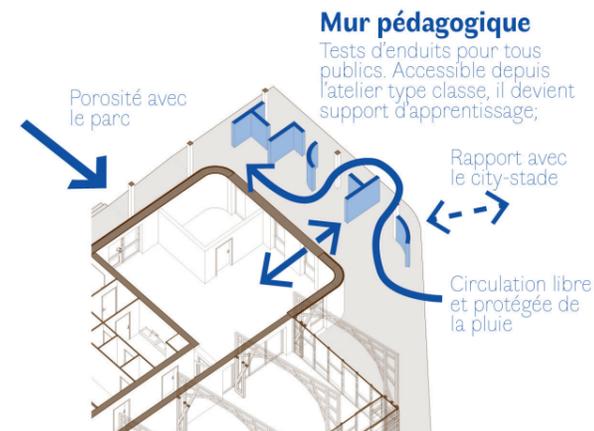


ouvrir elle à la fois sur le parvis et le parc.



### En résumé:

- Salle Polyvalente
- Atelier type serre
- Atelier Type Classe
- Cuisine pédagogique
- Salle de réunion-formations
- Bureaux
- Sanitaires
- Stockages
- Logement Gardien
- Locaux techniques
- Espaces extérieures



### Maison de l'Environnement

Construction d'un bâtiment pédagogique éco-construit  
74 rue Saint-Gracien, 93800 Epinay Sur Seine

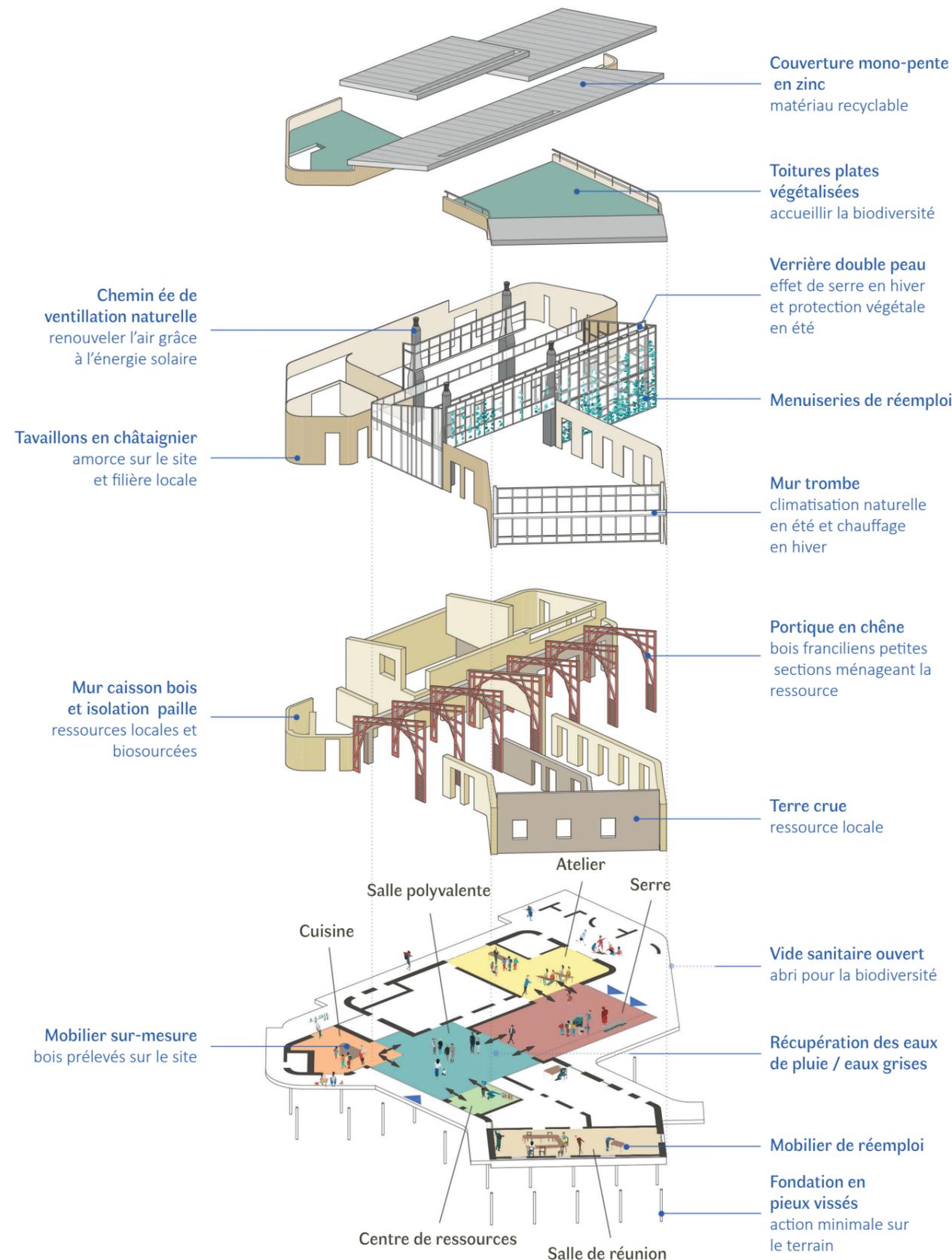
### Maitrise D'ouvrage:

Epinay-sur-Seine  
1-3 Rue Quetigny, 93800 Epinay-sur-Seine  
Maitre d'ouvrage mandataire: Plaine commune développement

### Maitrise d'oeuvre

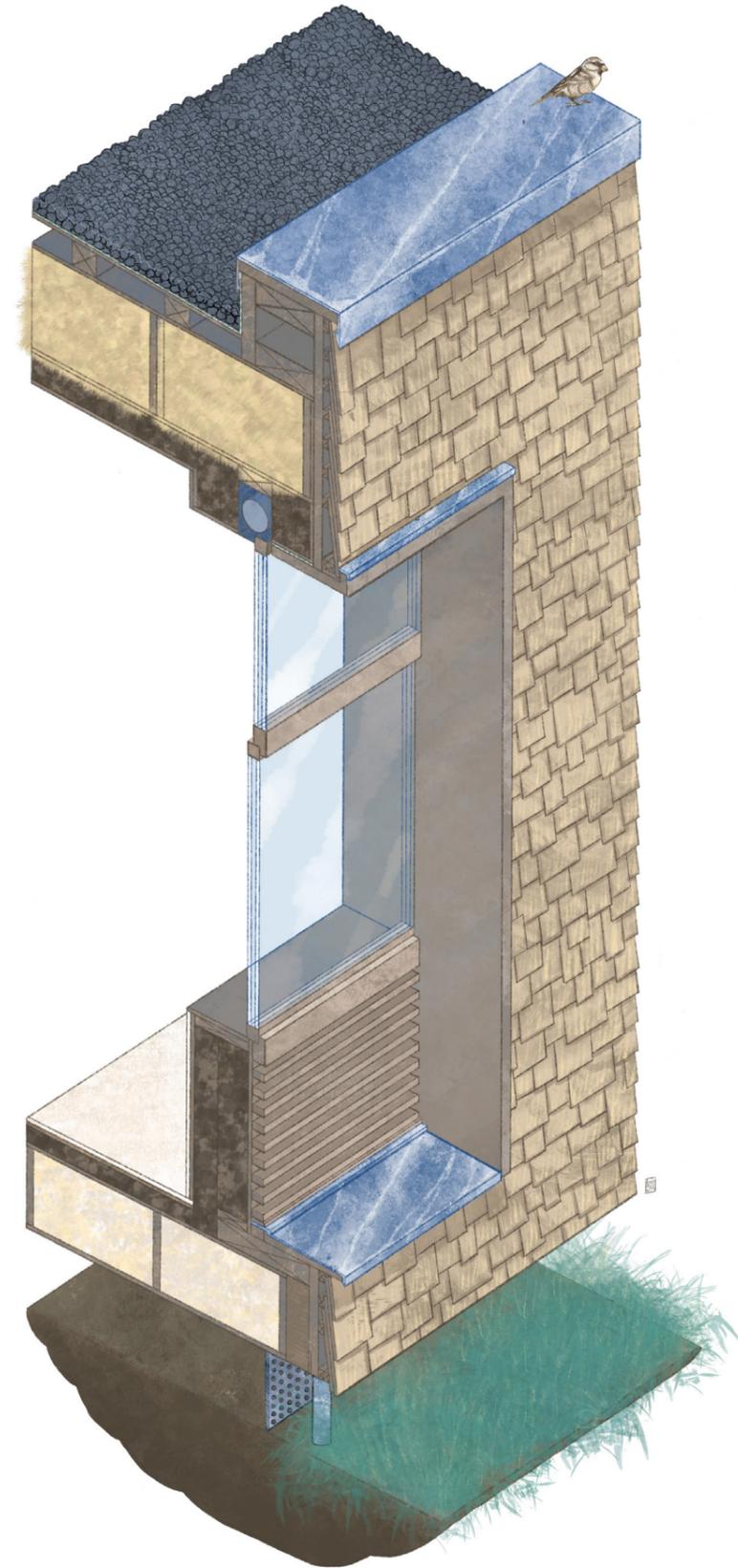
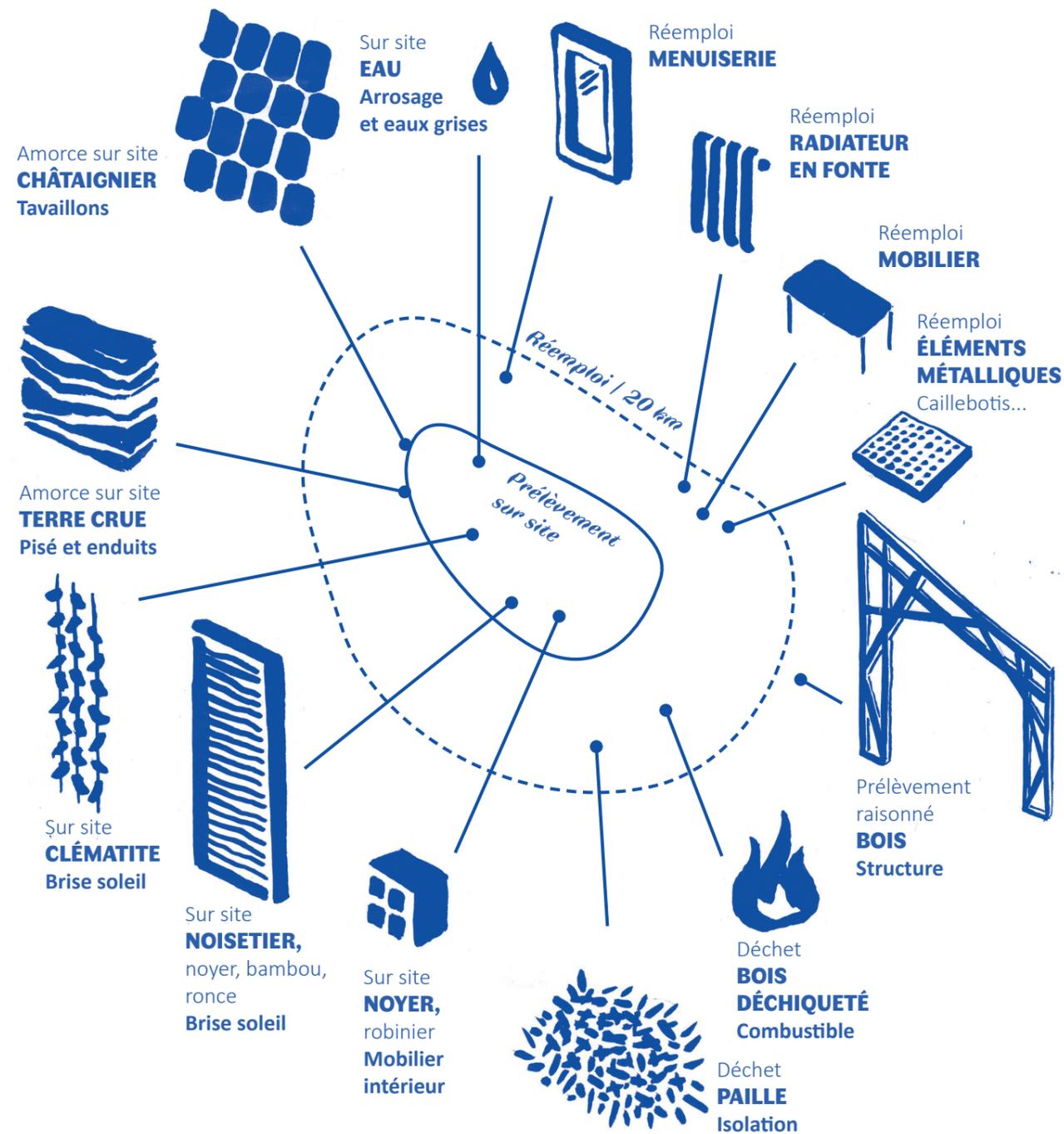
Frédéric Denise architecte (Mandataire) -Lao Architecture  
Quatorze-IG – Z'EEBB – EODD - LASA

# 3. PARTI PRIS ARCHITECTURAL



- Architecture bioclimatique et low-tech
- Facilité d'usage et d'entretien
- Matériaux de proximité (terre crue, paille, bois local, matériaux de réemploi)
- Fondations sur pieux vissés, plancher bas en bois et aucun usage du béton
- Isolation du plancher en liège, des façades et des toits en paille compressée
- Emploi des ressources du site, produites par prélèvement et taille d'entretien (châtaignier, roseau, noisetier, noyer, ronces)
- Ventilation naturelle
- Chaufferie bois
- Grands volumes dans les locaux recevant du public, pour l'hygiène de l'air
- Récupération des eaux pluviales pour l'arrosage des végétaux, et si possible pour les WC

# 4. MATÉRIAUX ET PROVENANCE



▲ Illustration Complexe de mur en paille, © Léa Rinino

# 5. PRINCIPES BIOCLIMATIQUES

## Mur Trombe

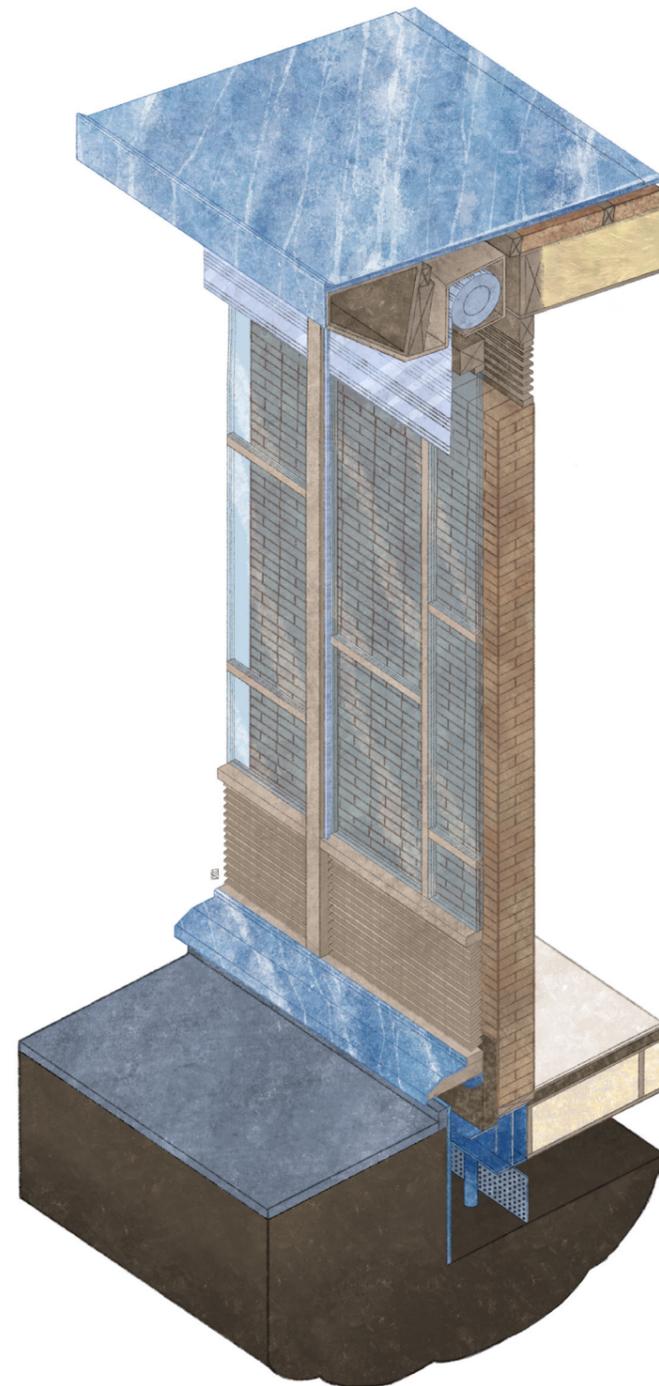
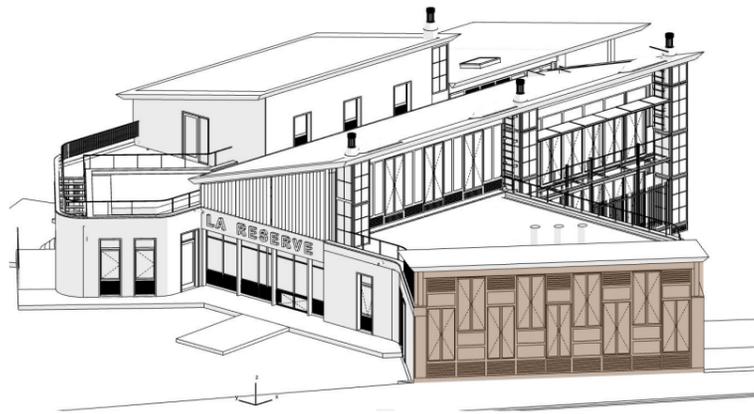
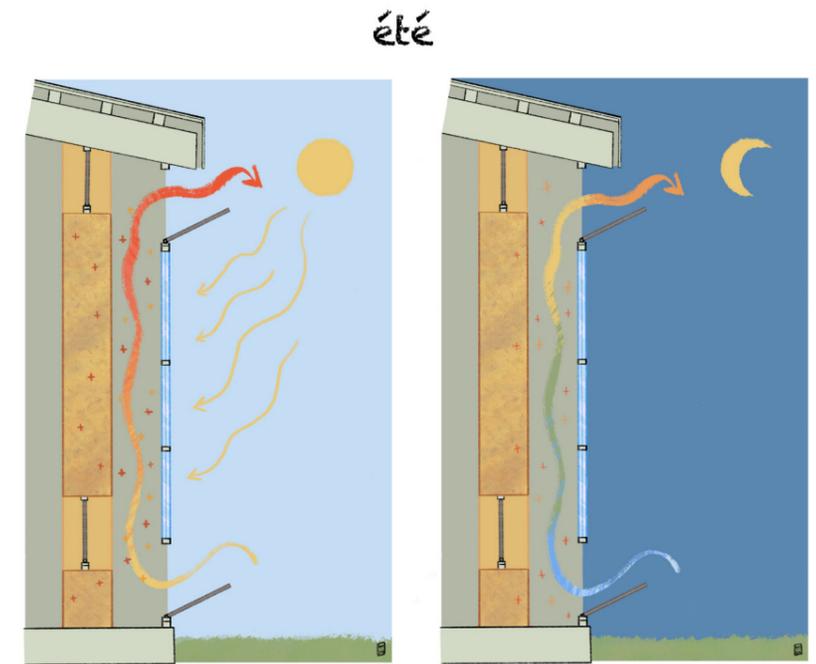
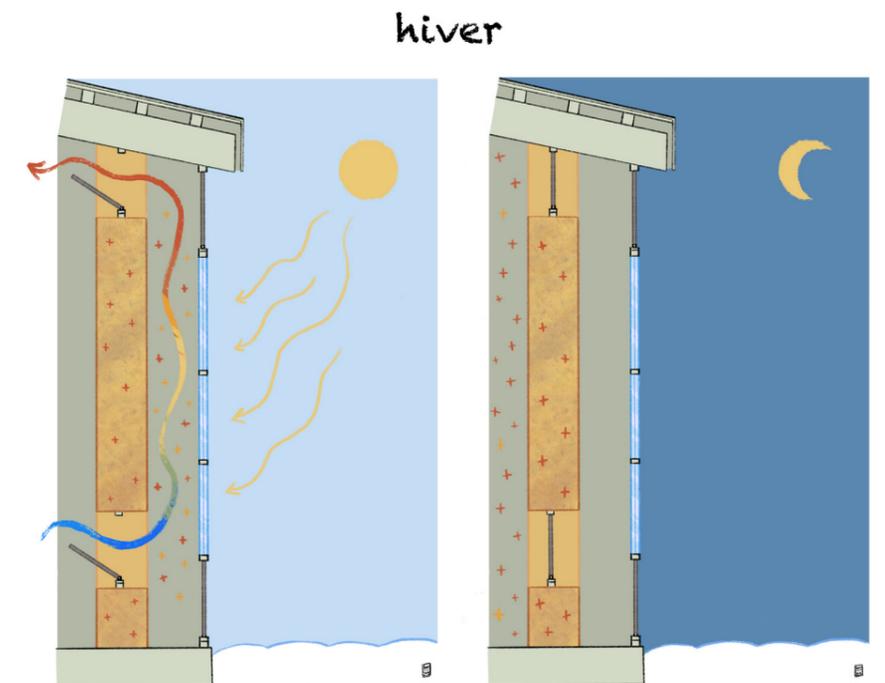


Illustration détaillé du mur trombe, © Léa Rinino ▶



crédit : LÉA RININO



crédit : LÉA RININO

### Maison de l'Environnement

Construction d'un bâtiment pédagogique éco-construit  
74 rue Saint-Gracien, 93800 Epinay Sur Seine

### Maitrise D'ouvrage:

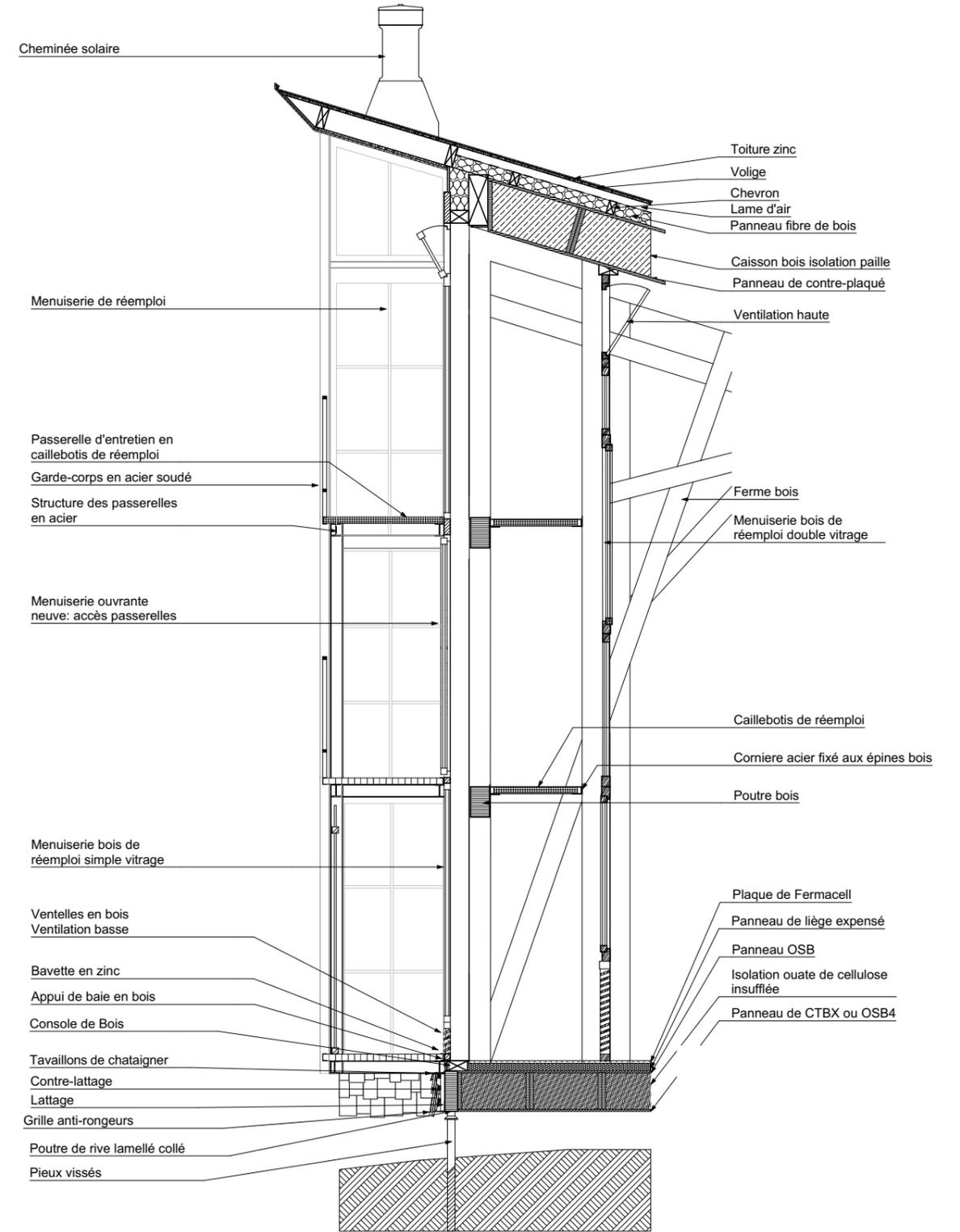
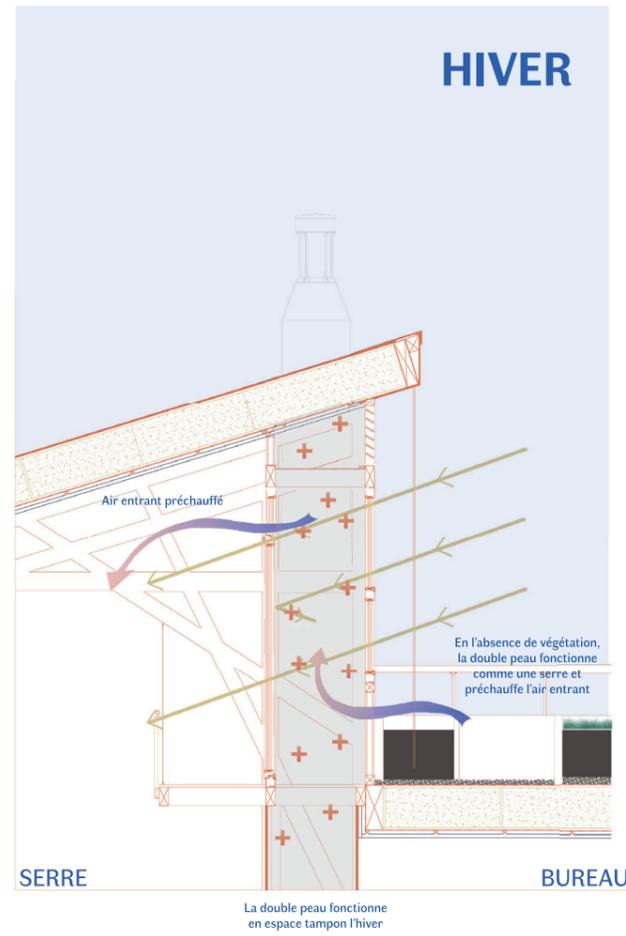
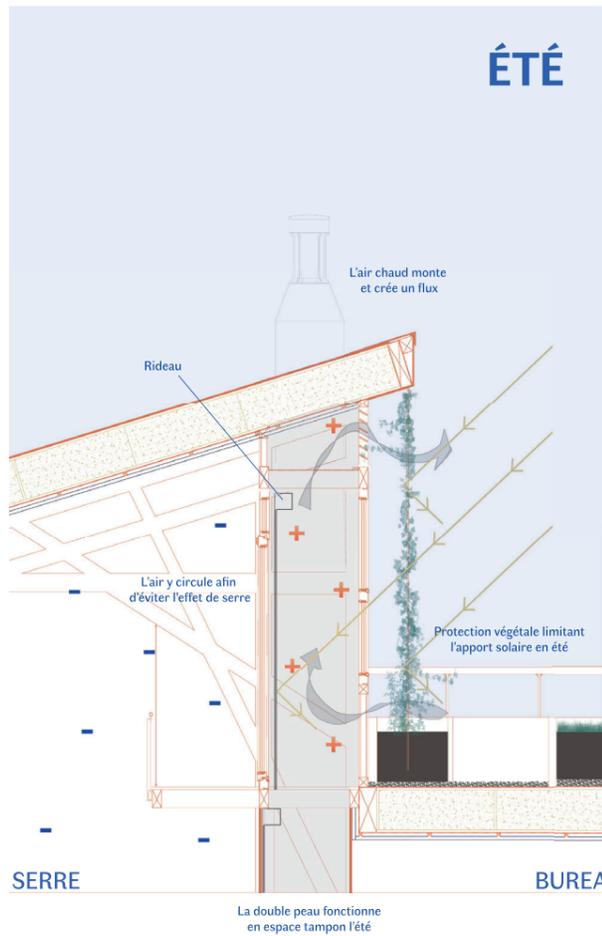
Epinay-sur-Seine  
1-3 Rue Quetigny, 93800 Epinay-sur-Seine  
Maitre d'ouvrage mandataire: Plaine commune développement

### Maitrise d'oeuvre

Frédéric Denise architecte (Mandataire) -Lao Architecture  
Quatorze-IG – Z'EEBB – EODD - LASA

# 5. PRINCIPES BIOCLIMATIQUES

## Façade Double en menuiseries de réemploi



▲ Coupe détail de principe de la Façade Double

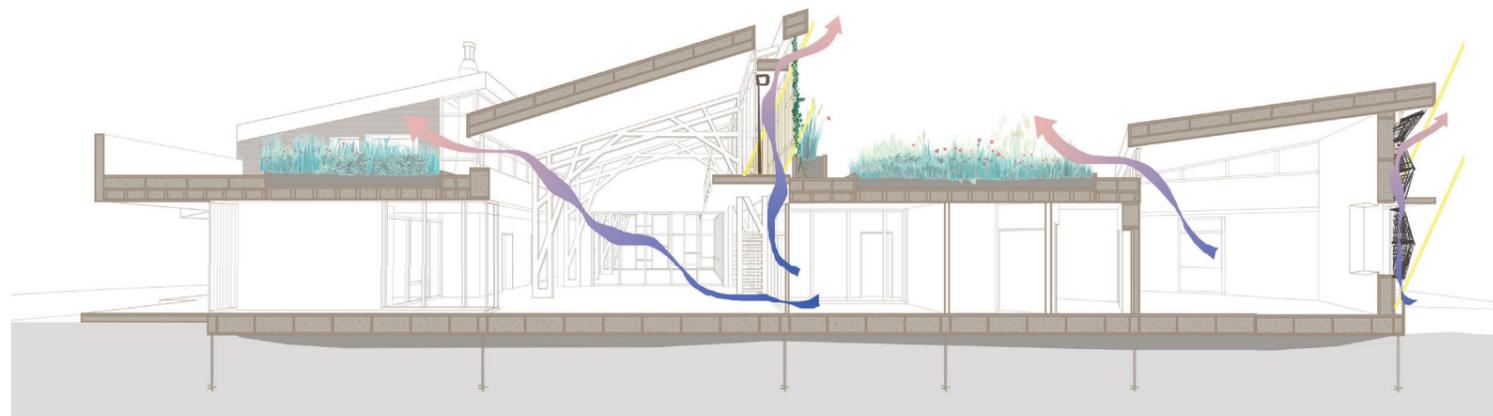
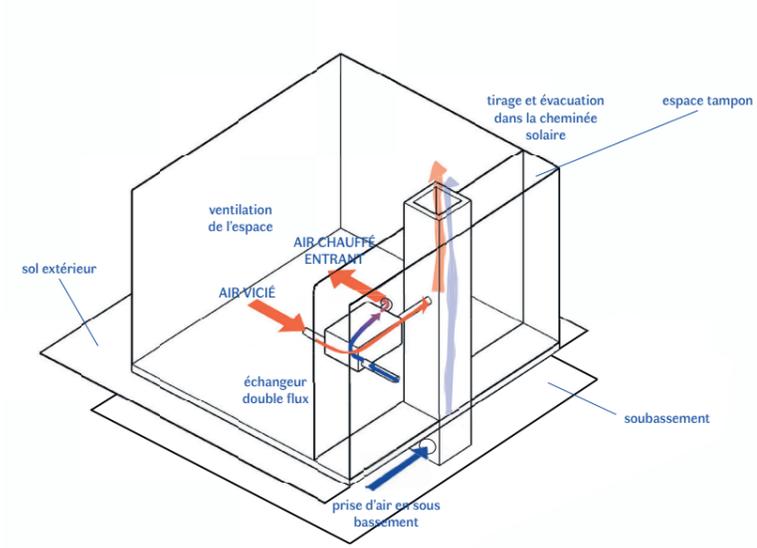
**Maison de l'Environnement**  
Construction d'un bâtiment pédagogique éco-construit  
74 rue Saint-Gracien, 93800 Epinay Sur Seine

**Maitrise D'ouvrage:**  
Epinay-sur-Seine  
1-3 Rue Quetigny, 93800 Epinay-sur-Seine  
Maitre d'ouvrage mandataire: Plaine commune développement

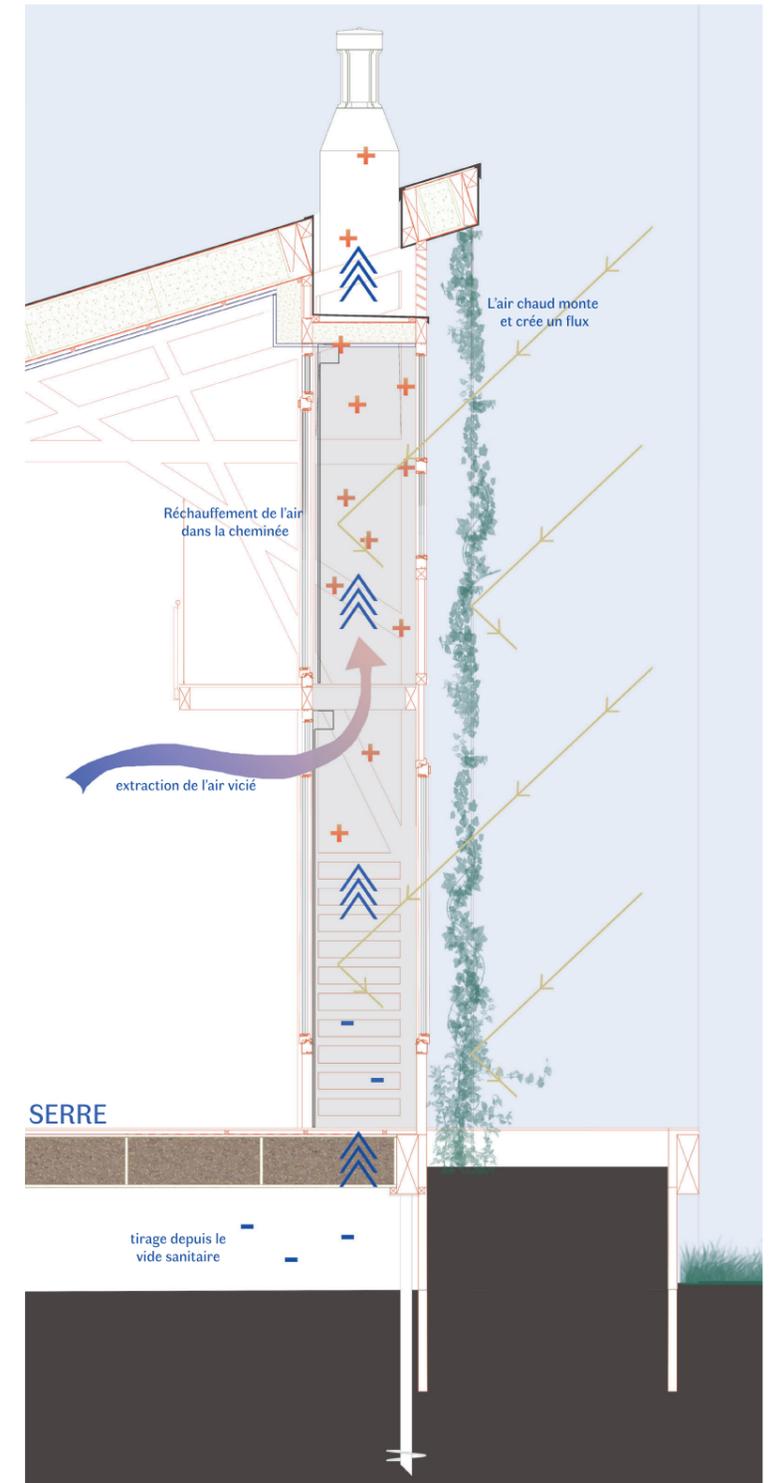
**Maitrise d'oeuvre**  
Frédéric Denise architecte (Mandataire) -Lao Architecture  
Quatorze-IG – Z'EEBB – EODD - LASA

# 5. PRINCIPES BIOCLIMATIQUES

## Cheminée Solaires



▲ Schéma de fonctionnement de la ventilation naturelle



▲ Schéma de fonctionnement des cheminées solaires

### Maison de l'Environnement

Construction d'un bâtiment pédagogique éco-construit  
74 rue Saint-Gracien, 93800 Epinay Sur Seine

### Maitrise D'ouvrage:

Epinay-sur-Seine  
1-3 Rue Quetigny, 93800 Epinay-sur-Seine  
Maitre d'ouvrage mandataire: Plaine commune développement

### Maitrise d'oeuvre

Frédéric Denise architecte (Mandataire) -Lao Architecture  
Quatorze-IG – Z'EEBB – EODD - LASA

## 6. REEMPLOI



### Principaux éléments de réemploi:

- Menuiserie Bois
- Menuiserie intérieure:
  - Chassis vitré
  - Portes
  - Mobilier
  - Parquet
  - ...
- Serrurerie
  - Garde Corps
  - Section d'acier
  - ...
- Baffles acoustiques
- Faiences
- Robinetterie
- Accessoires électriques
  - Prise de courant
  - Chemin de cable
  - Luminaires
  - ...

### Maison de l'Environnement

Construction d'un bâtiment pédagogique éco-construit  
74 rue Saint-Gracien, 93800 Epinay Sur Seine

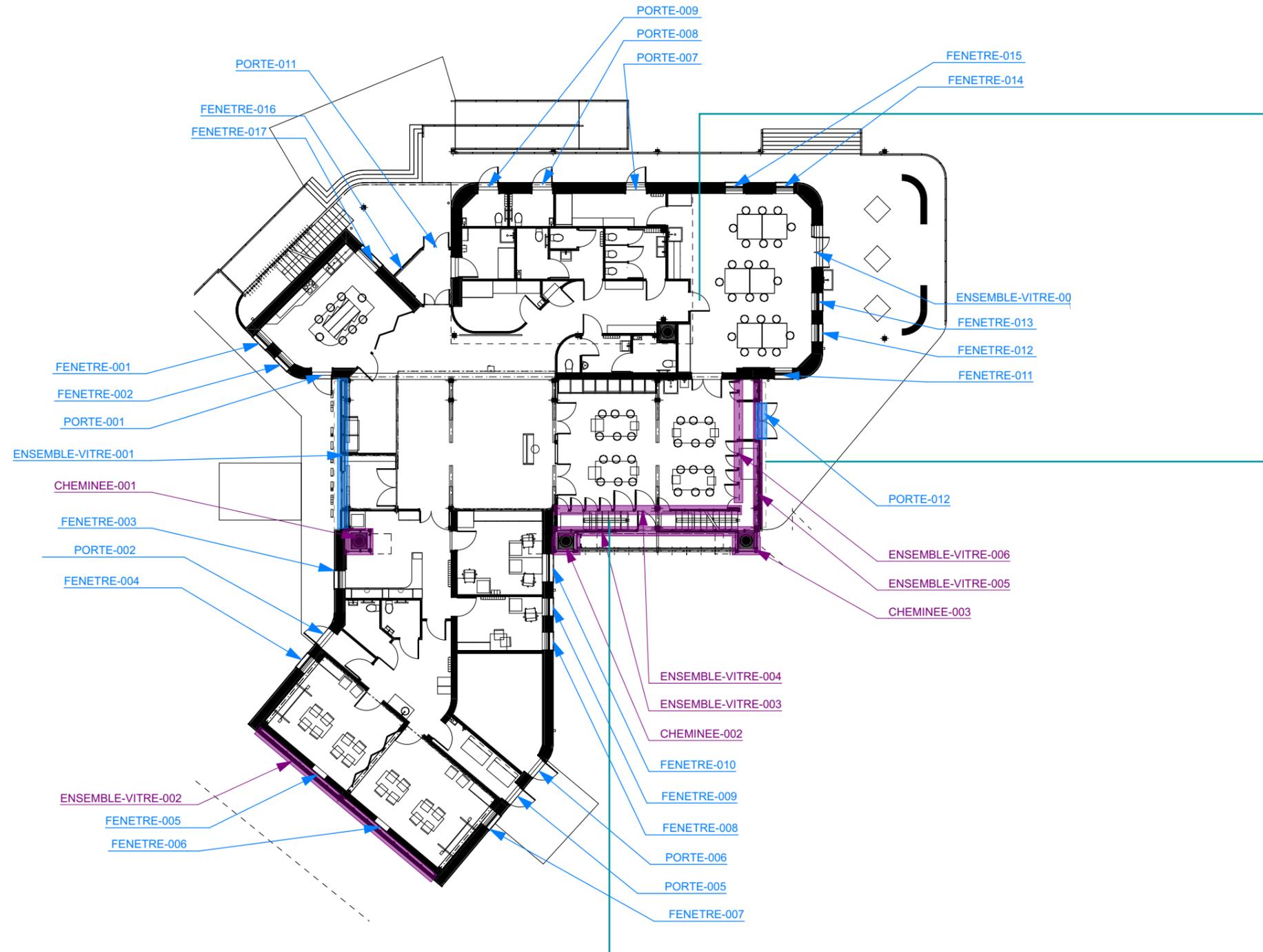
### Maitrise D'ouvrage:

Epinay-sur-Seine  
1-3 Rue Quetigny, 93800 Epinay-sur-Seine  
Maitre d'ouvrage mandataire: Plaine commune développement

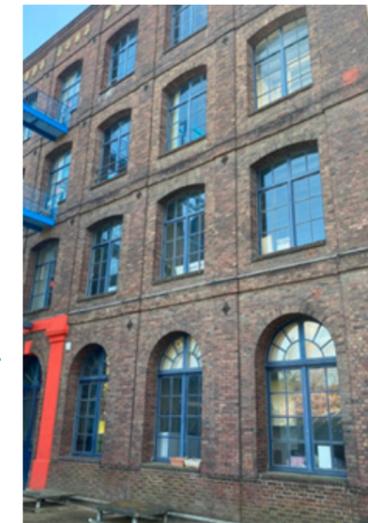
### Maitrise d'oeuvre

Frédéric Denise architecte (Mandataire) -Lao Architecture  
Quatorze-IG – Z'EEBB – EODD - LASA

# 6. REEMPLOI



Portes intérieures 90



Menuiserie extérieure bois simple vitrage



Etagères métalliques

**Maison de l'Environnement**  
Construction d'un bâtiment pédagogique éco-construit  
74 rue Saint-Gracien, 93800 Epinay Sur Seine

**Maitrise D'ouvrage:**  
Epinay-sur-Seine  
1-3 Rue Quetigny, 93800 Epinay-sur-Seine  
Maitre d'ouvrage mandataire: Plaine commune développement

**Maitrise d'oeuvre**  
Frédéric Denise architecte (Mandataire) -Lao Architecture  
Quatorze-IG – Z'EEBB – EODD - LASA