

AUBERVILLIERS - PARC DES EMGP

AGENCE MICHEL DESVIGNE PAYSAGISTE

AUBERVILLIERS - PARC DES EMGP

FRANCE

Mission de maîtrise d'œuvre des espaces publics et des infrastructures techniques pour le projet du Parc ICADE EMGP à Aubervilliers.

Ville : Aubervilliers

Pays : France

Années : 2018-2024

Maître d'ouvrage :
ICADE

Equipe :
MDP Michel Desvigne Paysagiste
TUGEC BET phase 1
ATEVE BET phase 2
Urban Eco

Superficie : 1,5 ha

Calendrier :
Début phase 1 : 2019
Fin Phase 1: 2020
Début phase 2 : 2023
Fin Phase 2 : 2024

AUBERVILLIERS - PARC DES EMGP

FRANCE

Une forêt urbaine sur l'ancien site des EMGP

Le Parc des EMGP (Entrepôts des Magasins Généraux de Paris), vient s'inscrire dans la continuité des travaux de la Place du Village récemment requalifiée et qui accueille de très nombreux équipements (Espace sportif, stationnements vélos, Kiosques de restauration, ferme urbaine...). Le nouveau parc, lui faisant face le long de la Rue du grain, propose un espace naturaliste, densément planté, ouvert à des usages plus libres.

D'une superficie de 1,5 hectares, le parc se divise en deux parties : la partie centrale, située au sud de la rue du Coton, en vis à vis de la Place du Village, et la partie nord. Ce parc constitue une véritable forêt urbaine dans la ville d'Aubervilliers, avec ses 1489 arbres d'essences variées (Érables champêtres, Chêne vert, Merisier, Sorbier etc..) et ses riches strates de sous-bois et de plantes couvre-sol.

L'ensemble du parc est bordé d'une lisière densément plantée. Côté ville, ce riche cordon boisé est irrigué par des noues, décaissées de 40cm et recouvertes de plantes couvre-sol et de graminées. Ces noues recueillent les eaux de pluie et multiplient les espaces propices à la biodiversité, grâce aux zones humides spécifiques qui s'y développent.

Dans la partie principale du parc, au sud, une vaste clairière se déploie à l'abri de cette dense lisière végétalisée. La clairière accueille trois plateformes engazonnées de surfaces différentes. Bordées d'un muret bas en béton de 40cm de haut, ces plateformes offrent de multiples assises aux promeneurs, tout en créant des variations de niveau sur ce terrain plat. La prairie thermophile et ses riches tonalités et textures viennent embellir la clairière tout en enrichissant l'écosystème du parc. De nombreux chemins en béton sablé, bordés de surfaces en gravier, permettent de sillonner cette grande variété d'ambiances, propices à la flânerie et à la détente.

HISTORIQUE DU SITE

LES EMGP AU XX^{ÈME} SIÈCLE

Le site de un peu plus de 60ha était la propriété d'une ancienne société d'entrepôt au service de l'industrie, la compagnie EMGP, dont les bâtiments étaient spécialisés le long des voies ferrées et des voies d'eau.

A la désindustrialisation de Paris et de ses environs dans les années 1970-1980, avec l'évolution des moyens de transports axés sur la route, le territoire change d'orientations et d'image.

De stockage, les entrepôts mutent et s'adaptent aux nouvelles exigences de l'économie et aux demandes des nouveaux arrivants.

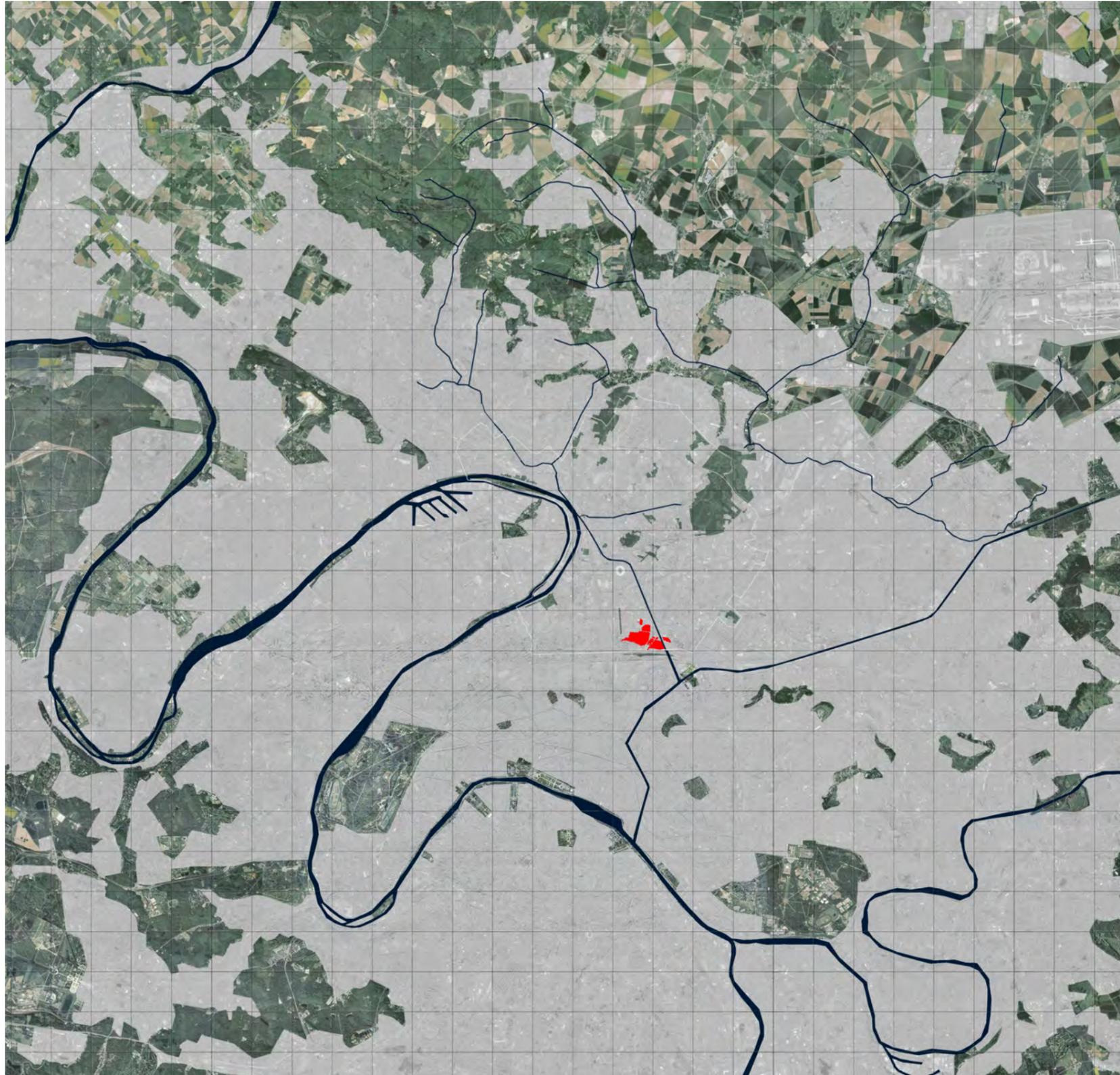
Aujourd'hui, le site subit une deuxième mutation avec une multiplication des activités et se positionne comme un campus d'entreprises.

Avec ses pôles d'activités: audiovisuels, éducatifs, tertiaire, commerces et distribution, le patrimoine d'Icade se positionne en tant que leader du changement du territoire et se trouve à l'avant garde du re-nouveau du Nord Est Parisien.

Tout un réseau de nouvelles infrastructures se dessinent permettant d'ouvrir et de connecter le site sur son environnement urbain proche.

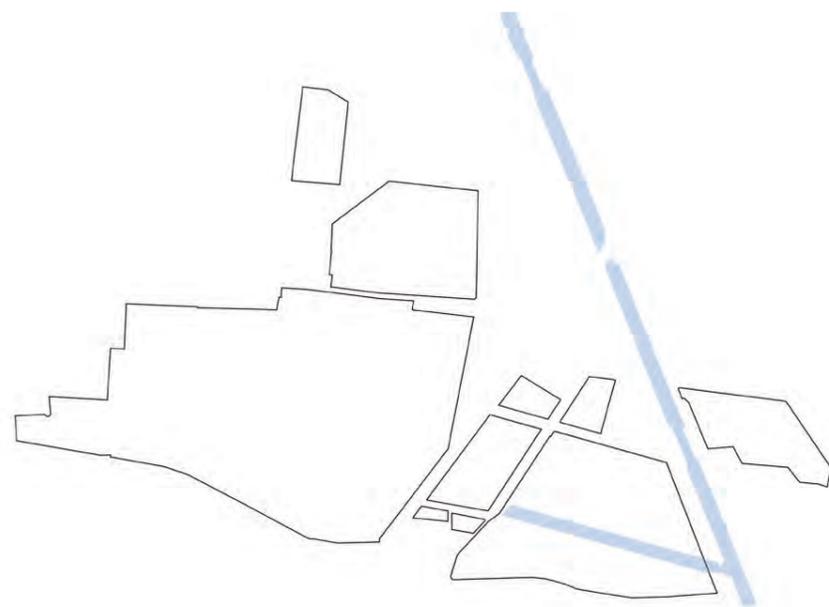


SITUATION DU SITE DANS SON CONTEXTE GÉOGRAPHIQUE
ECHELLE DU NORD DE L'ILE DE FRANCE

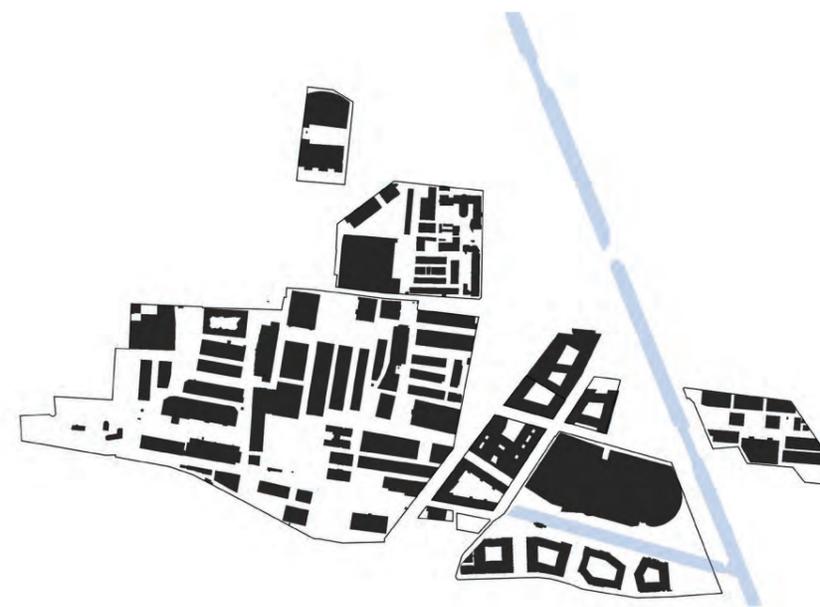


ETAT DES LIEUX DES AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS DANS LE PARC ICADE

DIAGNOSTIC DE L'ÉTAT ACTUEL DU PARC ICADE



PÉRIMÈTRE ICADE 60 HA



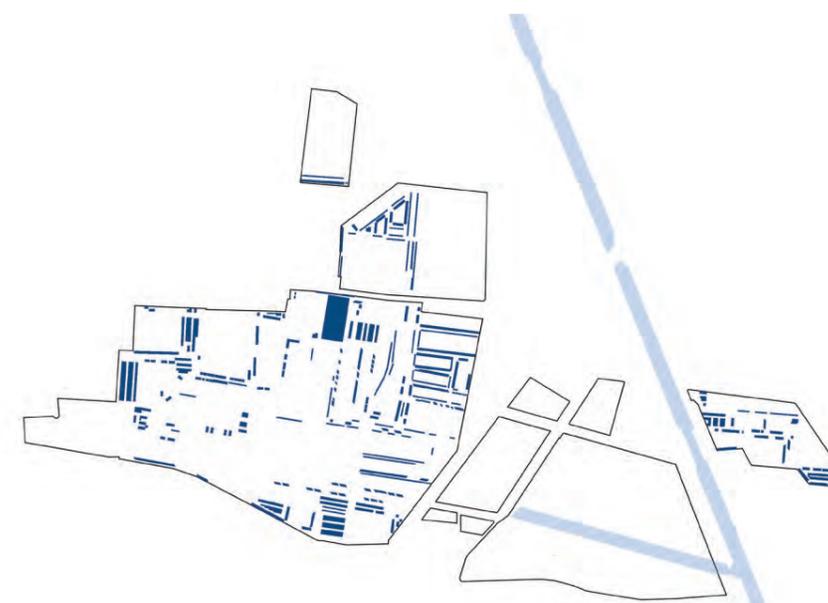
BATI 330 676M²
dont 27 750m² en cours de construction (ilot E, B2, B32, A42)



VOIRIES 73 578M²



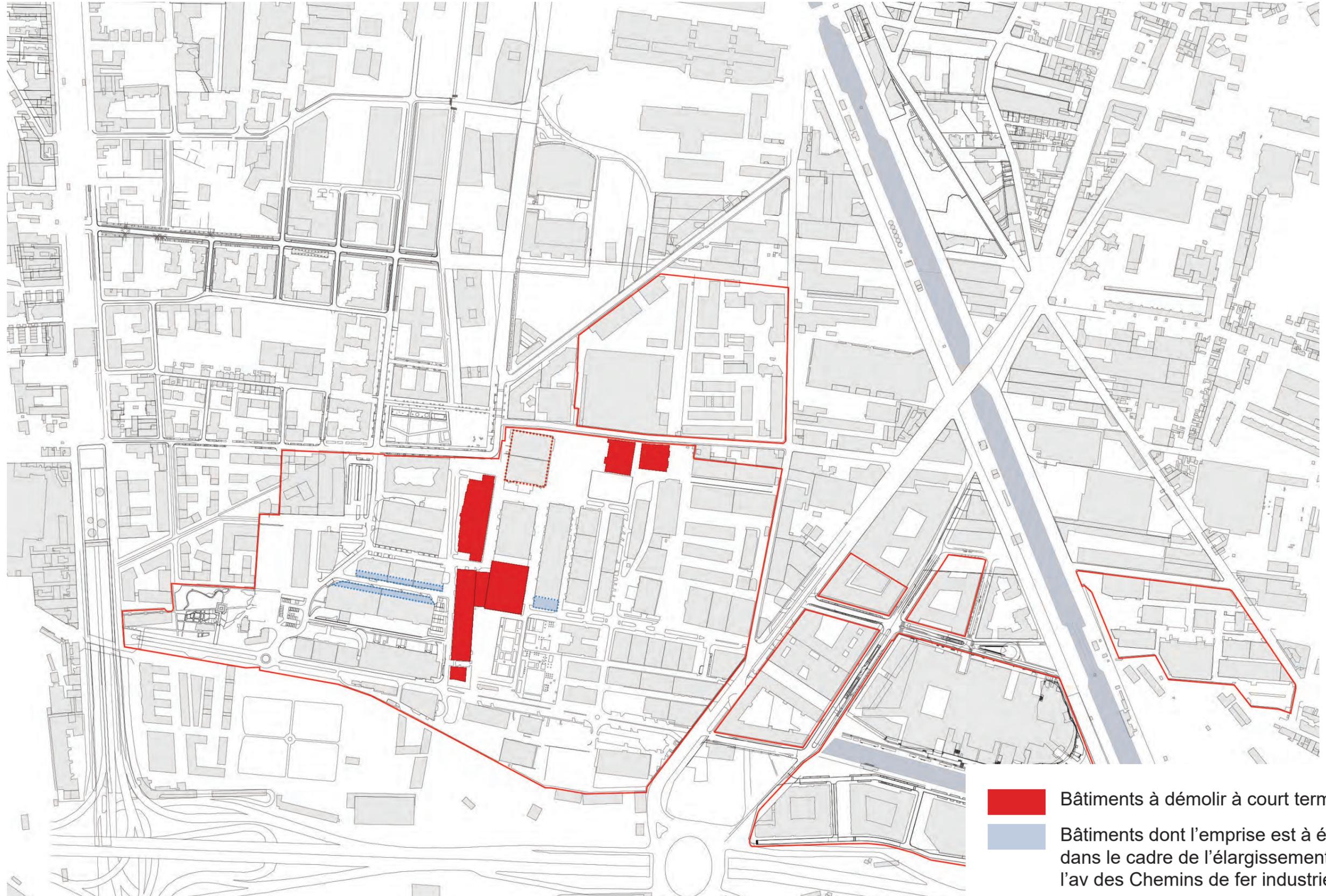
ESPACES VERTS 64 620M²



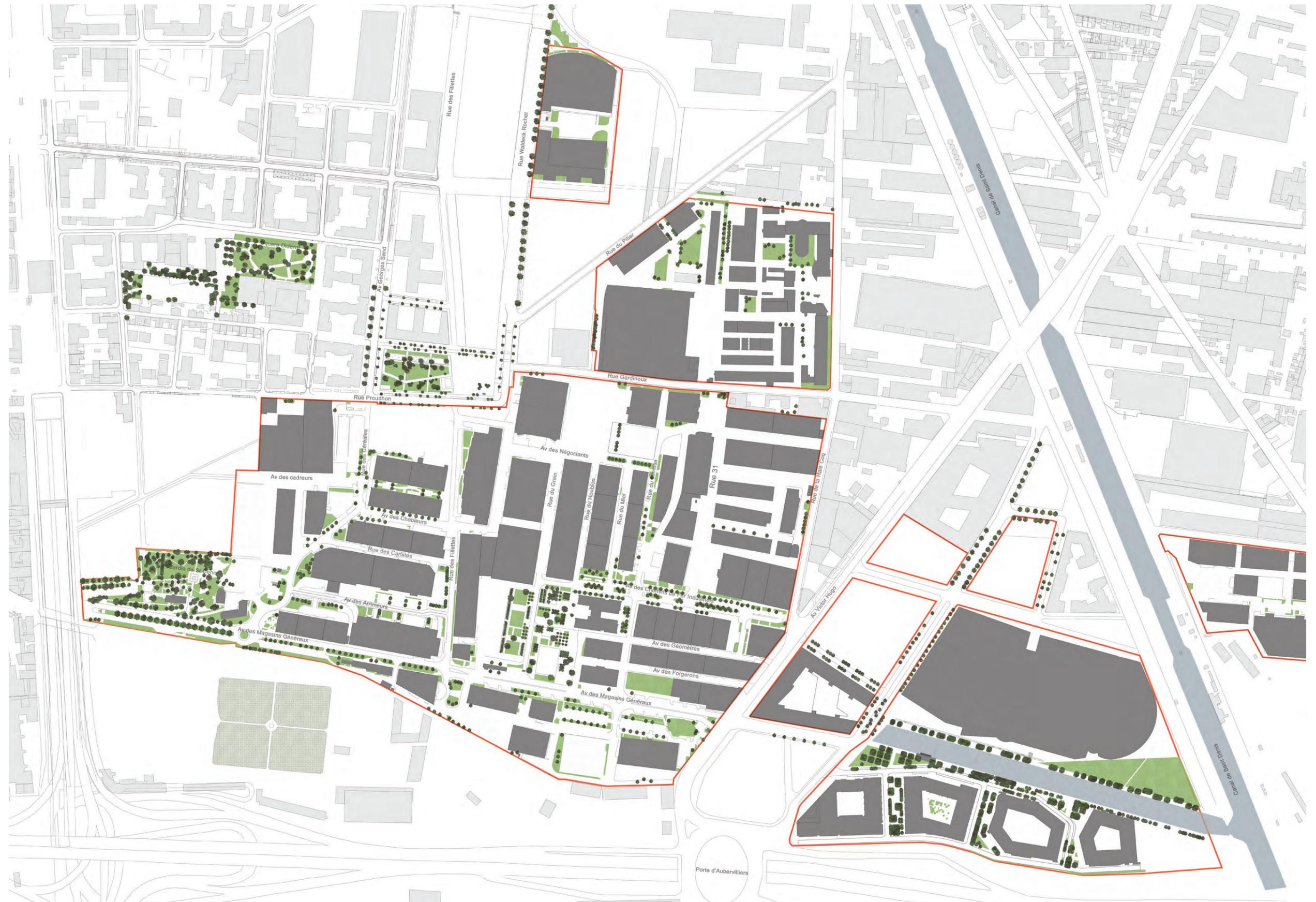
STATIONNEMENTS AUTORISÉS ET ANAR-CHIQUE 59 800M²

ETAT DES LIEUX

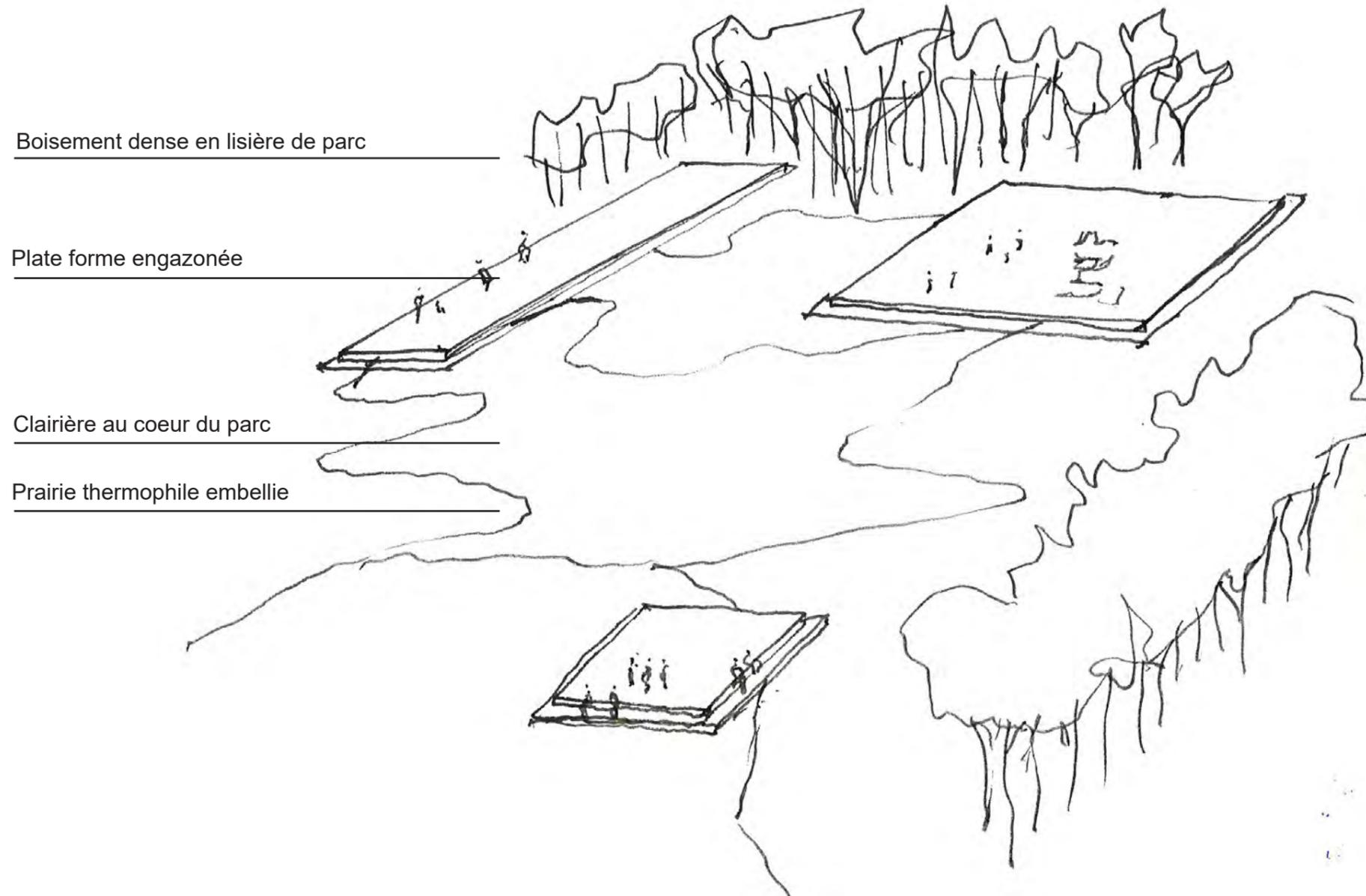
PLAN MASSE DÉMOLITIONS



ETAT DES LIEUX PLAN MASSE ETAT EXISTANT 2018



CONCEPT PAYSAGER
ESQUISSES



PROJET GLOBAL



PARC DES EMGP



Plate forme engazonée

Coeur du parc, la claière

Boisement de la lisière du parc

Jardin Nord

La place du village densément planté

Ferme urbaine existante









Palette végétale

Arbres parc



Acer campestre
Erable champêtre

Betula pendula
Bouleau commun

Carpinus betulus
Charme commun

Corylus columna
Noisetier de Byzance

Fagus sylvatica
Hêtre commun

Fraxinus excelsior
Frêne commun

Pinus sylvestris
Pin sylvestre

Prunus padus
Cerisier à grappes

Caduc
Soleil

Caduc
Soleil

Caduc
Soleil - mi-ombre

Caduc
Soleil

Caduc
Soleil - mi-ombre

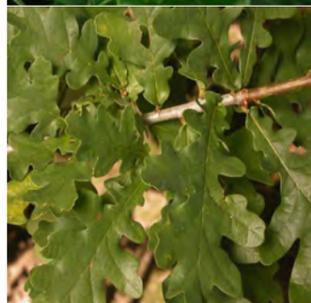
Caduc
Soleil

Persistant
Soleil

Caduc
Soleil - mi-ombre

Palette végétale

Arbres parc



Prunus avium
Merisier des oiseaux

Quercus petraea
Chêne rouvre

Quercus robur
Chêne pédonculé

Sorbus aucuparia
Sorbier des oiseaux

Sorbus intermedia
Alisier intermédiaire

Sorbus torminalis
Alisier des bois

Taxus baccata
If commun

Caduc
Soleil

Caduc
Soleil

Caduc
Soleil

Caduc
Soleil - mi-ombre

Caduc
Soleil

Caduc
Soleil - mi-ombre

Persistant
Soleil - mi-ombre

Palette végétale

Arbustes et arbrisseaux



Berberis vulgaris
Epine-vinette

Cornus mas
Cornouiller mâle

Ribes sanguineum
Groseillier sanguin

Rosa arvensis
Eglantier des champs

Rosa canina
Eglantier commun

Rosa pimpinellifolia
Rosier d'Ecosse

Calluna vulgaris
Bruyère commune

Erica cinerea
Bruyère cendrée

Erica scoparia
Bruyère à balais

Caduc
Floraison mai
Feuillage vert frais
Soleil - mi-ombre

Caduc
Floraison février-mars
Feuillage vert brillant
Soleil - mi-ombre

Caduc
Floraison mars-avril
Feuillage vert moyen
Soleil

Caduc
Floraison juillet
Feuillage vert intense
Soleil - mi-ombre

Caduc
Floraison fin mai-juillet
Feuillage vert foncé à
bleuté
Soleil

Caduc
Floraison mai-juin
Feuillage vert profond -
jaunâtre en automne
Soleil

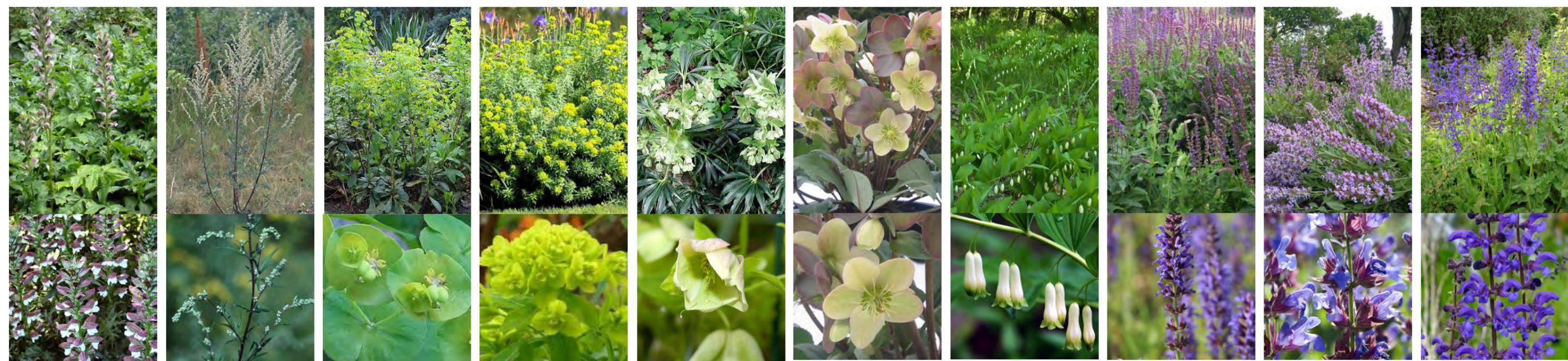
Persistant
Floraison juillet-
septembre
Feuillage vert foncé
Soleil

Persistant
Floraison juin-juillet
Feuillage vert foncé
Soleil

Persistant
Floraison mars-
novembre
Feuillage vert foncé
Soleil - mi-ombre

Palette végétale

Vivaces



<p><i>Acanthus mollis</i> Acanthe à feuilles molles</p>	<p><i>Artemisia vulgaris</i> Armoise commune</p>	<p><i>Euphorbia amygdaloides</i> Euphorbe des bois</p>	<p><i>Euphorbia palustris</i> Euphorbe des marais</p>	<p><i>Helleborus argutifolius</i> Hellébore de Corse</p>	<p><i>Helleborus ballardiae</i> 'Candy love' Hellébore Candy Love</p>	<p><i>Polygonatum odoratum</i> Sceau de Salomon odorant</p>	<p><i>Salvia nemorosa</i> 'Rügen' Sauge nemorosa 'Rügen'</p>	<p><i>Salvia officinalis</i> Sauge officinale</p>	<p><i>Salvia pratensis</i> Sauge des près</p>
<p>Semi-persistant Floraison juin-août Feuillage vert brillant Soleil - mi-ombre</p>	<p>Caduc Floraison juin-août Feuillage vert foncé à gris argenté Soleil</p>	<p>Semi-persistant Floraison avril-juin Feuillage vert foncé Mi-ombre</p>	<p>Caduc Floraison avril-juin Feuillage vert moyen Soleil</p>	<p>Persistant Floraison février-avril Feuillage vert foncé Soleil - mi-ombre</p>	<p>Persistant Floraison décembre-mars Feuillage vert foncé Mi-ombre - ombre</p>	<p>Caduc Floraison mai-juin Feuillage vert foncé Ombre</p>	<p>Caduc Floraison juin-août Feuillage vert foncé Soleil - mi-ombre</p>	<p>Persistant Floraison mai-juillet Feuillage vert foncé Soleil - mi-ombre</p>	<p>Caduc Floraison juin-août Feuillage vert moyen Soleil - mi-ombre</p>

Palette végétale

Fougères



Athyrium filix-femina
Fougère femelle

Caduc
Ombre



Dryopteris affinis
Fausse fougère mâle

Persistant
Mi-Ombre



Dryopteris filix-mas
Fougère mâle

Caduc
Soleil - Mi-ombre



Osmunda regalis
Osmonde royale

Caduc
Ombre



Polypodium vulgare
Polypode commun

Persdistant
Mi-ombre

Palette végétale

Bulbes et couvre-sols



Allium ursinum
Ail des ours

Caduc
Floraison mai
Feuillage vert
Mi-Ombre



Hyacinthoide non scripta
Jacinthe des bois

Caduc
Floraison mai-juillet
Feuillage vert brillant
Soleil - mi-ombre -
ombre



Narcissus poeticus
Narcisse des poètes

Caduc
Floraison avril-mai
Feuillage vert profond
Soleil - Mi-ombre



Ajuga genevensis
Bugle de Genève

Persistant
Floraison mai-juin
Feuillage vert
Mi-ombre



Geranium molle
Géranium à feuilles molles

Semi persistant
Floraison juin-juillet
Feuillage vert clair
Soleil - Mi-ombre -
ombre



Hedera helix
Lierre commun

Persistant
Floraison septembre-
octobre
Feuillage gris-vert
Mi-ombre - ombre



Pachysandra terminalis
Pachysandra terminalis

Persistant
Floraison juin
Feuillage vert foncé
Ombre



Vinca minor
Petite pervenche

Persistant
Floraison mars-mai
Feuillage vert vif
Mi-ombre - Ombre

Palette végétale

Arbres noues



Acer campestre
Erable champêtre

Alnus glutinosa
Aulne glutineux

Amelanchier lamarckii
Amélanchier de
Lamarck

Carpinus betulus
Charme commun

Populus tremula
Peuplier tremble

Salix alba
Saule commun

Ulmus resista 'Sapporo
gold'
Orme resistant
'Sapporo Gold'
Caduc
Soleil - mi-ombre

Caduc
Soleil

Caduc
Soleil

Caduc
Soleil - mi-ombre

Caduc
Soleil - mi-ombre

Caduc
Soleil

Caduc
Soleil

Palette végétale

Végétation noues



Acorus calamus
Jonc parfumé



Agrostis stolonifera
Agrostide stolonifère



Carex pendula
Laiche à épis pendants



Deschampsia cespitosa
Canche cespiteuse



Epilobium hirsutum
Epilobe à grandes



Festuca rubra
Fetouque rouge



Juncus conglomeratus
Jonc aggloméré



Juncus inflexus
Jonc glauque



Iris pseudacorus
Iris des marais



Stipa arundinacea
Stipa arundinacea



Molinia caerulea
Molinie bleue