

CYCLE VISITES
CD93 // CAUE 93
2025

VISITE **2**
Mardi 8 avril 2025

Débitumer la ville



**Lisière d'une Tierce Forêt et Jardin Joyeux
à Aubervilliers**

CYCLE EAU & ESPACES PUBLICS

CD93 // CAUE 93

Au cœur des priorités pour la Seine Saint Denis de demain, **l'adaptation au changement climatique** est un enjeu central des stratégies d'aménagement portées par le Département.

Élaborée en 2022, la stratégie pour un espace public résilient et inclusif s'inscrit pleinement dans cette optique d'adaptation, et prévoit la conception d'espaces publics apaisés, rafraîchis et végétalisés, au sein desquels l'eau occupe une place essentielle.

Le Manifeste « Seine Saint-Denis Territoire d'Eau » (2024), en est ainsi une autre déclinaison, en abordant sous différents prismes la place de l'eau dans l'espace public : intégration du cycle de l'eau aux réflexions et projets d'aménagement, nouveaux usages liés à l'eau (usages récréatifs, services urbains), place de la biodiversité, valorisation du patrimoine lié à l'eau...

Ce **cycle de visite**, proposé par la Direction Territoires, Coopérations et Mobilités (DTCM) et le CAUE 93 et à destination des professionnels de l'aménagement, a pour ambition de **valoriser et mettre en relief les stratégies Eau et Espaces publics du Département**, en proposant des visites inspirantes et exemplaires à ces égards. Il poursuit par ailleurs l'objectif d'ouvrir de nouveaux **espaces de partage et d'échanges avec les partenaires locaux**, communes et EPT.

Marion Alfaro

Directrice générale adjointe, Pôle aménagement et développement durables
Conseil départemental de la Seine-Saint-Denis

Visite 2

Lisière d'une forêt et jardin des joyeux à Aubervilliers

Programme

14h15 Accueil

14h30-15h00 Présentation de la Trame Verte et Bleue et d'un projet de débitumage
par Fabien Benoit, chef de projet environnement à Aubervilliers

15h00-15h45 Présentation de la Tierce Forêt
par Marcos Da Silva, architecte programmiste associé chez Fieldwork Architecture
Questions

15h45 20-25 min de marche jusqu'au Jardin des Joyeux

16h10 Présentation du Jardin des Joyeux
par Estelle Ollivier, paysagiste conceptrice, chef de projet chez Wagon Landscaping
Questions

17h00 Fin de la visite

Présentation des intervenant·e·s

Fabien Benoit

Chef de projet environnement Mairie d'Aubervilliers
Direction Environnement et Développement Durable
Email : fabien.benoit@mairie-aubervilliers.fr
Tél : 01 48 39 51 26

Marcos Da Silva

Architecte programmiste associé
chez Fieldwork SAS d'architecture
Email : marcos@fieldwork.archi
Tél : 09 53 07 21 94

Estelle Ollivier

Paysagiste conceptrice
Cheffe de projet chez Wagon Landscaping
Email : e.ollivier@wagon-landscaping.fr
Tél : 09 51 30 52 83

Liste des Participants

	NOM Prénom	Société/Organisme	Fonction	Mail
1	BAILLY Léo	CD93	Paysagiste	lbailly@seinesaintdenis.fr
2	BENOIT Fabien	MAIRIE D'AUBERVILLIERS	Chef de projet environnement	fabien.benoit@mairie-aubervilliers.fr
3	BOEL Benjamin	CD93/DTER	Chargé de mission	bboel@seinesaintdenis.fr
4	BOUSQUET Baptiste	CD93/DEP	Chargé de projet espace public	babousquet@seinesaintdenis.fr
5	CAZAT Juliette	CD93/DTCM	Chargée de projets stratégie territoriale	jcazat@seinesaintdenis.fr
6	DAILLIER Emma	CD93/DNPB	Stagiaire SEAN	edaillier@seinesaintdenis.fr
7	DA SILVA Marcos	FIELDWORK SAS D'ARCHITECTURE	Architecte	marcos@fieldwork.archi
8	GALLOIS Amandine	CD93/DNPB	Chargée de projets connaissance de la biodiversité	agallois@seinesaintdenis.fr
9	GIACINTI Chloé	CD93/DTCM	Stagiaire	cgiacinti@seinesaintdenis.fr
10	GIRAUDET Inès	CD93/DTCM	Stagiaire	igiraudet@seinesaintdenis.fr
11	HAYES Eva	CD93/DTCM	Chargée de projet	ehayes@seinesaintdenis.fr
12	KOURLAND Renaud	CD93/DTCM	Chef de projets MLU	rkourland@seinesaintdenis.fr
13	MOURADIAN Marthe	CD93/DNPB	Cheffe de service accueil nature	mmouradian@seinesaintdenis.fr
14	OLLIVIER Estelle	WAGON LANDSCAPING	Paysagiste conceptrice	e.ollivier@wagon-landscaping.fr
15	OUPINDRIN Mélanie	CAUE 93	Chargée d'études - architecte	melanie.oupindrin@caue93.fr
16	QUILLIEN Ronan	CD93/DEA	Responsable bureau eau dans la ville	rquillien@seinesaintdenis.fr
17	ROUILLY Fabien	CD93/DNPB	Chargé de projets paysagers	frouilly@seinesaintdenis.fr
18	ROUSSEL Estelle	CAUE 93	Cheffe de projet	estelle.rousseau@caue93.fr
19	SALLES Elodie	CD93/DEP	Cheffe de projet espace public	esalles@seinesaintdenis.fr
20	TEIXIERA Anthony	DRIEAT / UD 93	Chargé de mission territorial	anthony.teixeira97@gmail.com
21	YVON Lucille	CAUE 93	Stagiaire urbaniste	lucille.yvon@caue93.fr

DTCM : Direction Territoires, Coopération et Mobilités

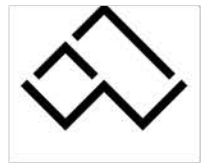
DVD : Direction Voirie et Déplacements

DEP : Délégation Espaces Publics

DEA : Direction Eau Assainissement

DNPB : Direction de la Nature du Paysage et de la biodiversité

Lisière d'une Tierce Forêt



MAÎTRISE D'OUVRAGE : Association Alteralia

MAÎTRISE D'ŒUVRE : Fieldwork Architecture (mandataire), Ekolog, Ecosustain et IPH (BET)

PARTENAIRES PUBLICS : ADEME, Agence Parisienne du Climat (APC), Météo-France, Université de Paris (LIED), Urban Lab, Agence de l'Eau Seine Normandie, Département de la Seine-Saint-Denis, Région Île-de-France

CALENDRIER : 2016 : Esquisse du projet, 2017-2018 : Appel à expérimentation Urban Lab,

Avril-mai 2019 : Réalisation phase 1 (plantation), Printemps 2020 : Réalisation phase 2 (eau et revêtement)

SURFACE : 1200 m²

BUDGET : environ 350000 € HT

Ce projet a transformé le parking d'un foyer de jeunes travailleurs en un espace public hybride, mi-espace vert, mi-place. Rendu aux piétons grâce à l'extension de la ligne 12 du métro, cet espace améliore le cadre de vie des résidents, employés et visiteurs journaliers du foyer.

L'ombre et la capacité du sol à réfléchir la lumière sont des facteurs prépondérants du confort thermique, au même titre que l'eau et la végétation. En introduisant un écosystème forestier de 72 arbres (érable champêtre, chêne vert, orme, entre autres), choisis pour leur aptitude à la transpiration, dans un sol amendé recouvert d'un revêtement en dur, perméable et clair, grâce à un béton drainant à albédo élevé, ce projet de renaturation participe à diminuer le phénomène « d'îlot de chaleur urbain ».

Il offre ce faisant aux riverains un espace où marcher, s'asseoir, pique-niquer et jouer au ballon à l'ombre d'une mini forêt irriguée par l'infiltration directe de la pluie dans le sol ainsi que par un réservoir enterré collectant les eaux pluviales de la parcelle et permettant leur réutilisation l'été. La dépose du bitume et la plantation de cette « tierce forêt » ont ainsi permis d'abaisser en moyenne la température ressentie de 2,5°C en période de canicule.

Quelques données :

72 arbres plantés

En journée :

- diminution de la température de surface de -1°C à -3°

- diminution de la température moyenne de rayonnement de -3°C à -10°C

- diminution du stress thermique de -1°C à -3°C

Site état antérieur



Site état actuel



Aout 2021



Mai 2022

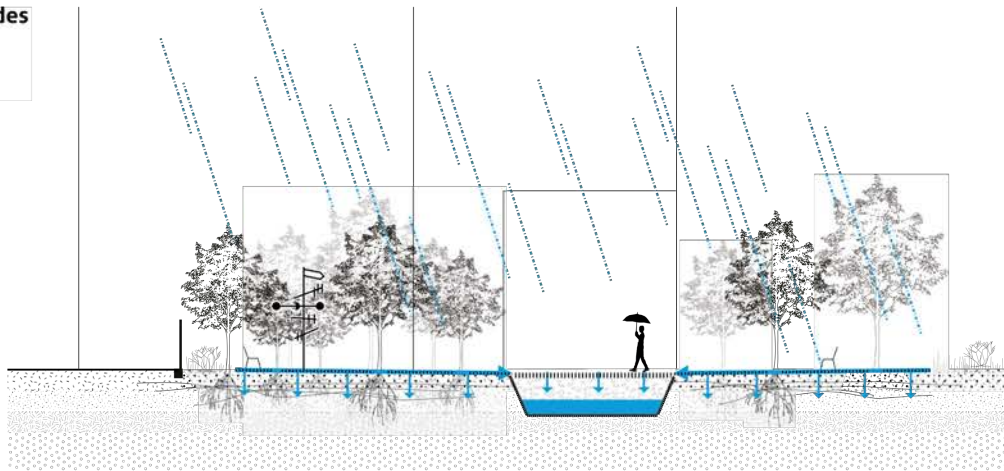


© Flavio Coddou et Fieldwork Architecture

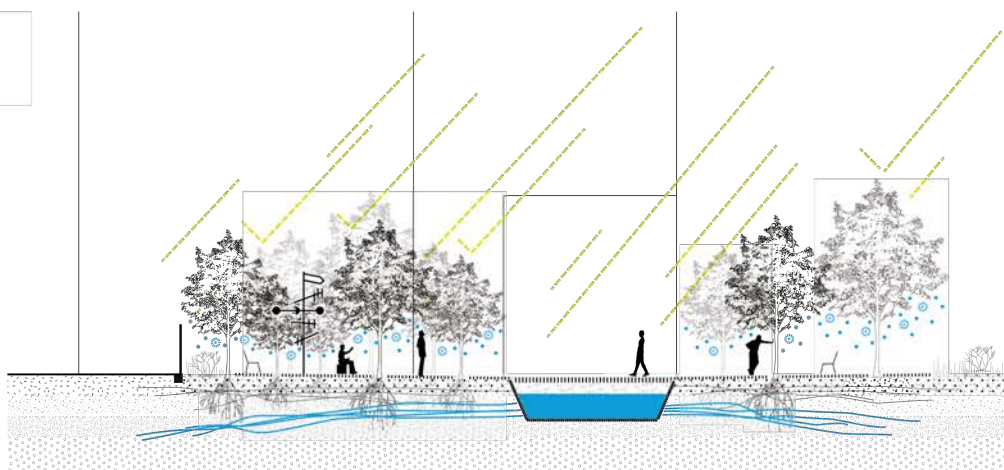
Plan du projet



Coupe gestion des eaux pluviales



Coupe îlot de fraîcheur



COMMANDITAIRE ET GESTIONNAIRE : Office public de l'habitat (OPH) Aubervilliers
CONCEPTION ET RÉALISATION : Wagon landscaping (paysagiste)
CALENDRIER : 2015 : Volonté de l'OPH de requalifier la zone, 2016 : Plantation des semis, 2016-2024 : Jardinage
SURFACE : 1700 m²
BUDGET : environ 35000 € HT (conception 7000 € + réalisation 28 000 €)

Le quartier de la Maladrerie est une cité-jardin construite dans les années 1980 à Aubervilliers (93). À l'entrée de la cité, un ancien parking est aujourd'hui à l'abandon. Il a été démonté : la couche d'enrobé a été cassée et laissée en l'état à l'été 2015 pour empêcher tout accès aux véhicules motorisés.

Dans l'attente d'un nouveau projet urbain, Wagon-landscaping transforme ce chaos en un jardin de rocaille géant de 1700m² dans la grande tradition des jardins alpins du 19e. Avec plus de 150 espèces de plantes, c'est un jardin hybride entre la friche et les jardins botaniques. Il est entretenu par un jardinage discret, mais efficace où le désherbage est remplacé par un choix raisonné des plantes que l'on veut favoriser. L'innovation consiste à apporter une nouvelle fertilité pour accueillir la nature à partir d'un sol artificialisé et imperméable (le parking est posé sur une dalle).

Wagon-landscaping a réalisé l'ensemble de la mission, y compris le chantier. Cela permet une compression des délais et une meilleure économie de projet. La description du projet en phase d'étude reste au niveau d'une esquisse chiffrée.

Quelques données :

42 m³ de substrat apporté
15 m³ de gravier
aucune exportation de matériaux

1000 vivaces
2000 sédums
500 g de semis adapté aux sols secs
100 arbres et arbustes
plus de 150 espèces de plantes différentes

5 jours de chantier à 7 personnes
aucun arrosage
entretien 4 à 5 fois par an

Juillet 2015



Octobre 2016



Juin 2018

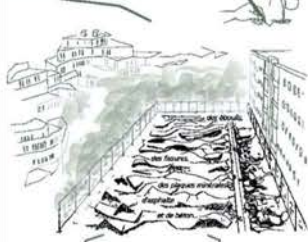


Juin 2021



Faire avec l'existant

Une proposition économe, qui tient compte de l'existant



Doit-on tout apporter, tout jeter?

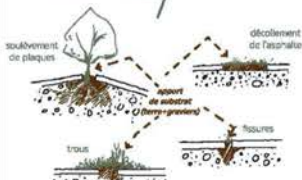
Ou pourrait-on créer un paysage à partir de ce sol?

Compte tenu de l'économie du projet, il est décidé de minimiser les déplacements de matériaux et de travailler directement sur le bitume.

Comment créer un paysage et apporter une nouvelle fertilité, de la vie, de la biodiversité sur cette dalle de parking imperméable et stérile?

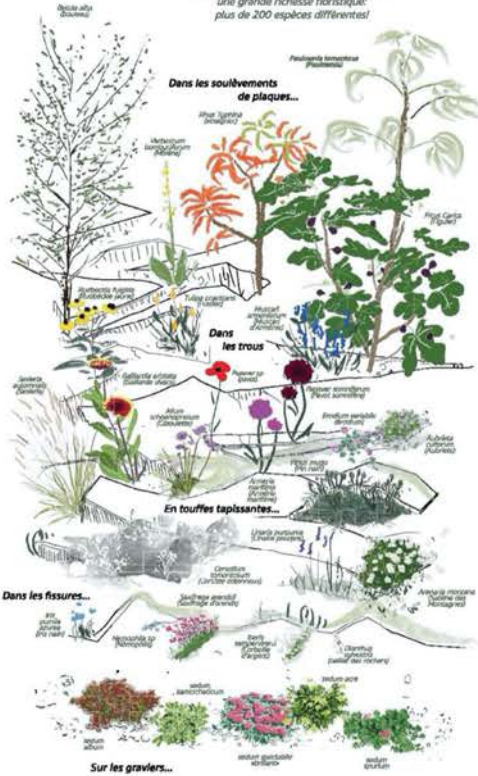
La régénération du sol

selon les situations, on apporte plus ou moins de terre et de graviers (substrat) dans les interstices.



Cette matière organique va servir de support aux plantes dans ces différents types de fractures du sol.

Malgré un sol pauvre, le jardin accueille une grande richesse floristique: plus de 200 espèces différentes!



Une palette végétale spécifique

Inspirée par les jardins de rocaille du 19ème siècle, comme celui du Jardin des Plantes, la palette végétale est choisie parmi celles des plantes alpines et des plantes de sols superficiels. Elles pourront survivre à ces conditions extrêmes, se ressemer et assurer la colonisation des différents types de fractures.

Le chantier

A l'automne 2016, vient le temps de construction du jardin: au cours de ces 5 jours de chantier, 7 jardiniers créent cette installation artistique végétale.



15 m³ de gravillons et 45 m³ de substrat (terre) sont apportés sur le site...



... et répartis à la main dans les fissures et trous à l'aide de balais de chantier et de pelles...



... Puis vient la plantation des 2700 sedums, 1100 vivaces, 110 arbres et arbustes et des 400g de semis (mélange de graines adapté au milieu)...



... et l'arrosage!

Le jardin en mouvement

C'est un jardin qui doit pouvoir se développer par lui-même, au fil des saisons, sans arrosage et sous une intervention jardinière limitée...

Le jardin s'installe, commence à grignoter l'asphalte...

Printemps



Au printemps, il explose de couleurs et offre une danse rythmée de ses premières floraisons. C'est la levée des semis, la sortie des bulbes.

On laisse pousser et on observe les premières et autres autres spontanéités

Été



Pendant les chaleurs de l'été, le jardin flâne: c'est l'heure du repos.

Le jardin compte de nombreux habitants du quartier: chats, oiseaux, coccinelles, abelles, papillons... attirés par cette biodiversité nouvelle.



Automne



Toujours en mouvement, le jardin couvre l'ancien parking comme d'une couverture centrée, annonciatrice d'un calme hivernal, pour rejaitir au prochain printemps...



Les espaces du jardin

Le jardin est découpé en 4 bandes, parallèles au caniveau - seul élément non démolit du parking.

Le jardin succulent

sur cette bande de gravillon qui entoure la rocaille, c'est le royaume des sedums, petites plantes grasses qui poussent presque sans terre.

La Grande Rocaille

C'est le cœur du jardin. Le rectangle central concentre le maximum de la richesse floristique du jardin. Il est planté de vivaces, de semis et d'arbustes.

La ligne de fuite

Portée par le caniveau, elle permet la récupération des eaux de pluie et l'exploration du jardin quand il est ouvert.

La Lisière des Joyeux

Cette bande plantée d'arbustes longe l'immeuble et crée une transition végétale de taille intermédiaire avec le jardin.

Sites internet et ressources en ligne

Articles sur la lisière d'une tierce forêt

- [Article de l'Agence Parisienne du Climat sur Transformer un parking en îlot de fraîcheur sur le principe de « Tierce Forêt »](#)
- [Article de plus fraîche ma ville sur la lisière d'une tierce forêt](#)
- [Article de l'Ademe sur végétaliser et agir pour le rafraîchissement urbain](#)
- [Article de l'Agence Parisienne du Climat, Un nouvel îlot de fraîcheur à Aubervilliers, 2021](#)
- [Article sur la lisière d'une tierce forêt](#)

Articles sur le jardin des joyeux

- [Article sur le jardin des joyeux](#)
- [Article Openfield sur le jardin des joyeux, la rocaille urbaine](#)
- [Article de nature en ville : Désimperméabilisation et recyclage in situ](#)

Sites internet

- Présentation de la lisière d'une tierce forêt sur le site du CEREMA
https://www.cerema.fr/system/files/documents/2019/10/04_abernik_jt_renaturation_sols_08102019_1.pdf
- Office National des Forêts
<https://www.onf.fr/produits-services/gerer-et-amenager-vos-espaces-naturels/%2B7d5::foret-urbaine-reinventez-la-nature-en-ville.html>
- Fieldwork
<https://www.tierceforet.com/galerie/>
- Fiche projet
<http://www.fieldwork.archi/tierce-foret/#.YHBltugzY2w>
- Mairie d'Aubervilliers : présentation de la lisière d'une tierce forêt
<https://projetsurbains.aubervilliers.fr/un-ilot-de-fraicheur-pour-le-centre-ville/>
- Présentation du Jardin des Joyeux par l'Agence Wagon
<https://www.wagon-landscaping.fr/joyeux-1>
- Mairie d'Aubervilliers : présentation de la transformation du jardin des joyeux
<https://www.aubervilliers.fr/A-la-Maladrerie-l-ex-parking-des-Joyeux-devenu-jardin>
- Le jardin des Joyeux sur RFI
<https://www.rfi.fr/fr/podcasts/c-est-dans-ta-nature/20240810-un-jardin-sur-du-bitume>