

HABITA(N)TS ÉTUDIANTS

État et prospective sur la conception du logement
des étudiants en Île-de-France ?

Jeudi 24 janvier 2013

Observatoire de la
qualité architecturale
du logement
en Île-de-France

SÉMINAIRE N°4

Proposé par les CAUE d'Île-
de-France et accueilli au
ministère de la culture et de la
communication



UNION
RÉGIONALE
DES CAUE
D'ÎLE-DE-FRANCE

Animation

Frédéric Lenne • Journaliste d'architecture, modérateur

Organisation

Union régionale des CAUE d'Île-de-France (URCAUE IDF)

Groupe de travail de l'Observatoire de la qualité architecturale du logement en Île-de-France :

Aoust Joël • CAUE 95 • directeur
Berger Christelle • CAUE 78 • architecte
Boudès Laure • CAUE 75 • architecte, chargée de mission
Bourgeois Justine • CAUE 93 • chargée d'études
Boyer Annie • CAUE 78 • architecte-urbaniste
Conci Marcela • CAUE 91 • architecte-urbaniste
d'Agostino Enrico • CAUE 91 • architecte-urbaniste
Drouilly Odile • CAUE 95 • documentaliste – adjointe aux directeurs
Duffort Laurence • CAUE 75 • directrice
Duriez Marie-Christine • CAUE 92 • architecte
Katz Cécile • CAUE 93 • directrice adjointe
Laignel Hubert • CAUE 93 • chargé de communication
Lelièvre Vincent • CAUE 92 • architecte-urbaniste
Monier Anne-Marie • CAUE 94 • architecte
Mourey Solène • CAUE 75 • architecte
Rigot Clément • URCAUE IDF • ingénieur-architecte
Rojat-Lefebvre Élisabeth • CAUE 78 • directrice
Saint-Jours Emmanuelle • CAUE 95 • architecte
Soulé Jean-Sébastien • CAUE 92 • directeur
Thienot Amélie • CAUE 94 • architecte

Plus d'informations sur l'Observatoire de la qualité architecturale du logement en Île-de-France :

www.urcaue-idf.archi.fr/ressources/observ_logement.php

Ce séminaire proposé par les CAUE d'Île-de-France s'inscrit dans le cadre de l'Observatoire de la qualité architecturale du logement en Île-de-France, un travail mené collectivement depuis 2004 par les CAUE franciliens.

À partir de la cinquantaine d'études de cas déjà réalisées, de leur synthèse et des études de cas actuellement en cours, l'objectif est de créer les conditions d'émergence d'un débat.

Ouvert à un groupe restreint d'acteurs du cadre bâti — 50 participants : élus, aménageurs, maîtres d'ouvrage publics et privés, architectes — ce séminaire est une plateforme d'échanges en vue de confronter des points de vue et de faire évoluer les pratiques. Les actes sont diffusés le plus largement possible.

Crédits photos Résidence étudiante de 163 logements PLUS (95)
© ECDM - Emmanuel Combarel et Dominique Marrec / photo : Philippe Ruault
Résidence sociale et étudiante (75)
© Agence Equateur / photo : Luc Boegly
Résidence étudiante (75)
© Atelier Seraji - Nasrine Seraji / photo : Stéphan Lucas

INTRODUCTION

Programme spécifique ou simple produit du marché immobilier, réponse architecturale standardisée ou concentré d'innovations techniques et spatiales, bâtiment contraint ou réversible, autonome ou connecté, programme intersocial, intergénérationnel... Qu'est-ce que le logement étudiant aujourd'hui ? Pour quels habitants est-il conçu ? À quels enjeux politiques, économiques, sociaux, urbains et architecturaux répond-t-il ?

De l'échelle de l'urbain à la cellule de 18m², cette 4^{ème} saison du séminaire de travail organisé par les CAUE d'Île-de-France propose d'examiner la production actuelle de logements étudiants.

Élus, aménageurs, promoteurs, maîtres d'œuvre, maîtres d'ouvrage, gestionnaires publics ou privés seront réunis pour échanger sur la spécificité de cette programmation et la diversité des réponses apportées.

Après une introduction générale rappelant l'état des lieux statistique du logement étudiant en Île-de-France et la politique régionale de cette production, la journée s'articulera autour de quatre tables-rondes. Les tables-rondes du matin mettront en questionnement la spécificité de ce programme puis interrogeront la place de ce programme dans la ville. L'après-midi, l'usage du bâtiment par les habitants étudiants sera abordé à travers les thèmes : "espaces à partager" et "un logement ou un produit".

À chaque thème succéderont la présentation d'opérations de références sélectionnées au titre de l'Observatoire, l'intervention d'un spécialiste du sujet, et un temps d'échanges entre les invités.

PROGRAMME

- > 9h00 **Ouverture**
Muriel Genthon, directrice, Direction régionale des affaires culturelles d'Île-de-France (DRAC)
- > 9h15 **Présentation de l'Observatoire de la qualité architecturale**
Vincent Lelièvre, architecte, CAUE 92
- > 9h25 **Présentation de la journée**
Frédéric Lenne, journaliste d'architecture, modérateur

INTRODUCTION

- > 9h35 **Portrait chiffré de l'étudiant francilien et son logement**
Emilie Moreau, chargée d'études, pôle des études sociétales
Atelier parisien d'urbanisme
- > 9h55 **La politique régionale du logement étudiant**
Hélène Joinet, chargée d'études Habitat, Département
démographie, habitat, équipement et gestion locale, IAU

UN PROGRAMME SPECIFIQUE ?

La production du logement étudiant, jusqu'à présent abordé comme un programme spécifique, est soutenue par des dispositifs fiscaux qui peuvent conduire à sa standardisation. Comment développer et gérer des programmes intergénérationnels, mixtes socialement ou de typologies variées, en adéquation avec la diversité des populations étudiantes ? Comment concilier la nécessaire réversibilité de ces opérations et le besoin de spécialisation du logement étudiant ? Quelles avancées, quelles expérimentations économiques ou constructives observe-t-on dans le secteur ?

- > 10h10 **Exemples de l'Observatoire**
Laure Boudès, architecte, chargée de mission, CAUE de Paris
- > 10h25 **Intervenant**
Serge Pierron, directeur du CROUS (Centre régional des Oeuvres universitaires et scolaires) de Créteil
- > 10h40 **Discussions**

LE LOGEMENT ETUDIANT DANS LA VILLE

L'implantation d'un programme de logements étudiants participe à la dynamique de la ville ou du quartier et peut répondre à des objectifs politiques de mixité urbaine. Elle doit répondre aux objectifs croisés des gestionnaires publics ou privés et des maîtres d'ouvrage. Comment ces programmes sont-ils intégrés aux Plans locaux de l'habitat (PLH) ? Jouent-ils un rôle dans l'implantation de nouveaux services utiles aux étudiants comme aux habitants (équipements, offre culturelle, commerces, transports...) ? Quelle image les logements étudiants renvoient-ils ? Comment s'insèrent-ils dans le contexte urbain existant ? Que nous dit l'architecture de ces logements sur la place qu'ils occupent dans le quartier ? Quelles relations peuvent entretenir les populations étudiantes avec les riverains ?

- > 11h25 **Exemples de l'Observatoire**
Laure Boudès, architecte, chargée de mission, CAUE de Paris
- > 11h40 **Intervenant**
Pierre Ramond, directeur de la stratégie urbaine et territoriale de la Communauté d'Agglomération de Cergy-Pontoise
- > 11h55 **Discussions**
- > 12h40 **Buffet déjeuner**

INTRODUCTION

- > 14h00 **Lecture sociologique : les logements proposés ressemblent-ils aux étudiants d'aujourd'hui ?**
Sophie Némoz, sociologue
- > 14h15 **Lecture architecturale : panorama international d'expérimentations**
Sophie Thollot, architecte conseiller, CAUE 92

ESPACES À PARTAGER

Au-delà du simple studio, les programmes de logements étudiant intègrent un ensemble de services et d'espaces communs. Espaces extérieurs, salons, circulations... les concepteurs et gestionnaires de logements étudiants doivent penser des lieux de convivialité, intermédiaires entre l'espace public et la chambre. À quelle échelle le vivre ensemble est-il traité et comment articuler le collectif et l'individuel ? Quelle est la demande des étudiants en matière d'équipements communs et quel rôle peut jouer le gestionnaire dans la vie de ces espaces ?

- > 14h30 **Exemples de l'Observatoire**
Laure Boudès, architecte, chargée de mission, CAUE de Paris
- > 14h45 **Intervenant**
Ludovic Raoult, directeur UG Dareau/Daviel, CROUS de Paris
- > 15h00 **Discussions**

UN LOGEMENT OU UN PRODUIT ?

18m², c'est aujourd'hui la surface de référence déterminée par le financement du logement des étudiants. Comment répondre à cette contrainte sans réduire cet habitat à sa seule fonction de chambre ? Au-delà d'une réponse aux principaux usages -dormir, étudier, se restaurer, se laver, recevoir, se connecter- la conception de la cellule d'habitat doit permettre de s'approprier leur surface habitable dans un temps d'occupation restreint. Dans quelle mesure ces spécificités laissent-elles la place à la diversité et l'innovation ? Duplex, chambres groupées, colocation... Qu'en est-il de la mixité des typologies dans un même programme ? Comment réhabiliter le parc existant pour qu'il réponde à la pluralité des usagers et à l'évolution de leurs modes de vie ?

- > 15h45 **Exemples de l'Observatoire**
Laure Boudès, architecte, chargée de mission, CAUE de Paris
- > 16h00 **Intervenant**
Patrick Rubin, architecte, atelier d'architecture Canal
- > 16h15 **Discussions**
- > 17h00 **Clôture**
Bertrand-Pierre Galley, directeur général des patrimoines, ministère de la Culture et de la Communication

INTRODUCTION MATINÉE

9h35 > *Portrait chiffré de l'étudiant francilien et de son logement*

Emilie Moreau

Chargée d'études, pôle des études sociétales, Atelier parisien d'urbanisme

Diplômée du Master d'urbanisme, d'aménagement et de développement territorial de l'Institut d'Études Politiques de Paris, Emilie Moreau a rejoint l'Atelier parisien d'urbanisme (Apur) en 2005 après avoir travaillé sur des problématiques de planification et d'habitat précaire à l'étranger. Au sein du pôle des études sociétales de l'Apur, elle réalise des études sur la politique des quartiers, sur les politiques jeunesse et petite enfance. Elle intervient dans le cadre d'études d'aménagement et de planification, notamment à l'International, sur les aspects population et habitat. Parallèlement à la réalisation d'études, elle est en charge du montage et de l'animation d'observatoires.

9h55 > *La politique régionale du logement étudiant*

Hélène Joinet

Chargée d'études Habitat, département démographie, habitat, équipement et gestion locale, IAU

Hélène Joinet, urbaniste et historienne de formation, travaille au sein de l'Institut d'aménagement et d'urbanisme de la Région Île-de-France sur les questions de logement et d'habitat. Elle travaillait précédemment à l'Apur à la mise en place d'observatoires de l'habitat et à la réalisation d'études socio-économiques liées au logement. Au Pacte de Paris, elle a participé à l'amélioration de quartiers anciens dégradés et s'est également consacrée à des questions environnementales et de gestion des espaces naturels auprès du Conservatoire du littoral et des rivages lacustres et de l'Institut pour le développement forestier.

LE LOGEMENT ÉTUDIANT DANS LA VILLE

L'implantation d'un programme de logements étudiants participe à la dynamique de la ville ou du quartier et peut répondre à des objectifs politiques de mixité urbaine. Elle doit répondre aux objectifs croisés des gestionnaires publics ou privés et des maîtres d'ouvrage. Comment ces programmes sont-ils intégrés aux Plans locaux de l'habitat (PLH) ? Jouent-ils un rôle dans l'implantation de nouveaux services utiles aux étudiants comme aux habitants (équipements, offre culturelle, commerces, transports...) ? Quelle image les logements étudiants renvoient-ils ? Comment s'insèrent-ils dans le contexte urbain existant ? Que nous dit l'architecture de ces logements sur la place qu'ils occupent dans le quartier ? Quelles relations peuvent entretenir les populations étudiantes avec les riverains ?

11h 25 > Exemples de l'Observatoire

Laure Boudès

Architecte, chargée de mission, CAUE de Paris

11h 40 > Intervention

Pierre Ramond

Directeur de la stratégie urbaine et territoriale de la Communauté d'Agglomération de Cergy-Pontoise

Pierre Ramond est directeur de la Cellule Stratégie Urbaine et Territoriale, rattachée à la direction générale des services de la Communauté d'Agglomération de Cergy-Pontoise (95) depuis novembre 2010, avec pour missions principales le pilotage des études urbaines stratégiques (Grand Paris, Confluence, SCoT, Grand Centre,...), la production d'un observatoire territorial et la mise en œuvre de la politique de l'habitat de l'Agglomération. Et depuis 1994, il est également enseignant vacataire au sein du master Urbanisme de Sciences – Po Paris

Précédemment, il a été responsable du Département de l'Aménagement Urbain de la ville d'Orléans (1996 à 2000), directeur d'études au sein de la filière Projets Urbains de BETURE CONSEIL puis de la SCET, responsable des équipes parisienne et nantaise (2000 à 2004), et directeur de la planification et de la programmation urbaine au sein du Département de la stratégie territoriale de la Communauté d'Agglomération de Cergy-Pontoise (2004 à 2010) en charge des études prospectives, des études urbaines préalables au ZAC, de l'élaboration des PLU, de l'habitat et de la politique de la ville.

INTRODUCTION APRÈS-MIDI

Les évolutions de la sociologie étudiante, la diversité de leurs profils et de leurs parcours, introduisent une grande diversité dans les réponses architecturales proposées par les concepteurs, en France comme à l'étranger.

14 h 00 > Lecture sociologique : les logements proposés ressemblent-ils aux étudiants d'aujourd'hui ?

Sophie Némoz

Sociologue

Sophie Némoz est enseignant-chercheur de la Chaire internationale sur les Eco-innovations et de la Chaire Campus durable à l'Université de Versailles Saint-Quentin-en-Yvelines (REEDS - UVSQ).

Elle a obtenu le doctorat en sociologie à l'Université Paris Descartes - Sorbonne (CERLIS) avec une thèse sur le développement de l'habitat durable (thèse lauréate du concours de l'ADEME en 2009). Elle est titulaire d'un post-doctorat auprès du Centre d'Études du Développement durable à l'Université Libre de Bruxelles qui lui a permis d'obtenir l'équivalence du grade académique de docteur en Sciences politiques.

Elle enseigne depuis 2012 à l'Université de Versailles Saint-Quentin-en-Yvelines dans plusieurs masters : 'International Management of Eco-innovation' (ECO-INNOV), 'Construction Durable et Eco-Quartiers' (CDEQ) et 'Energie et Mobilités en Milieu Urbain' (EMMU).

Elle est membre du Comité Scientifique Eco-Quartier (ministère de l'égalité des territoires et du logement).

14 h 15 > Lecture architecturale : panorama international d'expérimentations

Sophie Thollot

Architecte conseiller, CAUE 92

Sophie Thollot est architecte au CAUE 92. Au sein de l'équipe, elle assure une veille sur la production architecturale dans les Hauts-de-Seine, en France et à l'étranger afin de nourrir les actions de sensibilisation et de formation (expositions, journées d'information, voyages d'études) menées par le CAUE. En 2011 et 2012, elle a notamment organisé deux soirées-conférences sur le thème du logement étudiant, où des architectes européens ont confronté leurs expériences en direct.

En 2009, elle a conçu la scénographie itinérante de l'exposition Constructions, 1^{er} volet des retours d'expériences de l'Observatoire de la qualité architecturale du logement.

UN LOGEMENT OU UN PRODUIT ?

18m², c'est aujourd'hui la surface de référence déterminée par le financement du logement des étudiants. Comment répondre à cette contrainte sans réduire cet habitat à sa seule fonction de chambre ? Au-delà d'une réponse aux principaux usages -dormir, étudier, se restaurer, se laver, recevoir, se connecter- la conception de la cellule d'habitat doit permettre de s'approprier leur surface habitable dans un temps d'occupation restreint. Dans quelle mesure ces spécificités laissent-elles la place à la diversité et l'innovation ? Duplex, chambres groupées, colocation ... Qu'en est-il de la mixité des typologies dans un même programme ? Comment réhabiliter le parc existant pour qu'il réponde à la pluralité des usagers et à l'évolution de leurs modes de vie ?

15h45 > *Exemples de l'Observatoire*

Laure Boudès

Architecte, chargée de mission, CAUE de Paris

16h00 > *Intervention*

Patrick Rubin

Architecte, atelier d'architecture Canal

Patrick Rubin est architecte et également diplômé de l'école Camondo. Il crée en 1982 l'atelier d'architecture CANAL avec son frère Daniel Rubin. Depuis 1998, il enseigne le projet à l'école d'architecture de la Ville et des Territoires de Marne-la-Vallée. Très tôt, l'atelier d'architecture CANAL s'est caractérisé par des projets de reconversion de bâtiments industriels et patrimoniaux : piscine des Amiraux, Actuel Radio Nova, journal Libération... Cette compétence spécifique vaut à l'atelier de remporter de nombreuses consultations publiques dans le domaine de la transformation du patrimoine architectural : Centre national des Lettres, Maison du Livre et de l'Affiche à Chaumont, extension de l'IRCAM à Beaubourg, Théâtre national de Strasbourg, Direction des Musées de France... En 1989, l'atelier obtient le prix de la première œuvre, décerné par Le Moniteur, pour la construction de la médiathèque Jean-Pierre Melville dans le 13^e arrondissement de Paris.

Récemment, le développement de programmes prospectifs de logements neufs, amène l'atelier à interroger plus précisément les questions de développement durable, d'industrialisation des composants constructifs, d'adaptation aux normes : résidences étudiantes à Paris, habitat 'basse consommation' à Bordeaux, logements sociaux en Île-de-France, appel à réflexions sur les résidences sociales.

A l'occasion d'un concours d'idées lancé par Osica et Aljt, l'atelier d'architecture CANAL a réalisé une enquête et conduit des investigations sur les raisons de l'absence de programmes immobiliers proposant une mutualisation raisonnée des services (cuisine et bains) dans la déclinaison des micro logements destinés aux jeunes... et aux moins jeunes. Les résultats de cette enquête et les propositions concrètes qui en découlent, sont synthétisés dans le livret "**Le logement 'jeune' n'est-il qu'un produit ?**", conçu et édité par l'atelier d'architecture CANAL.

BIBLIOGRAPHIE SÉLECTIVE

> *Emilie Moreau*

Les 16-25 ans à Paris : portrait social et démographique, Apur, Juin 2012, 10 pages - <http://www.apur.org/etude/jeunes-paris>

Quelle production de logements en Île-de-France dans le contexte économique actuel ? Apur, octobre 2011, 12 pages
<http://www.apur.org/note/production-logements-ile-france-contexte-economique-actuel>

Le logement à Paris - Un état des lieux pour préparer le Programme local de l'Habitat, Apur, octobre 2010, 110 pages
<http://www.apur.org/etude/logement-paris-un-lieux-preparer-programme-local-habitat>

L'accès au logement des étudiants étrangers en mobilité dans la vallée scientifique de la Bièvre, Apur, novembre 2008, 41 pages
<http://www.apur.org/etude/acces-logement-etudiants-etrangers-mobilite-vallee-scientifique-bievre>

Les jeunes actifs et leur accès au logement à Paris, Apur, novembre 2006, 58 pages
<http://www.apur.org/sites/default/files/documents/219.pdf>

Le logement étudiant à Paris, Apur, octobre 2002, 90 pages
<http://www.apur.org/etude/logement-etudiant-paris>

> *Hélène JOINET*

La gouvernance du logement en Île-de-France, étude relative à la création d'une autorité organisatrice du logement, Iau Idf, juin 2012, 149 pages
http://www.iau-idf.fr/fileadmin/Etudes/etude_932/Rapport_IAU_AOL_19_juin_2012.pdf

Le logement des jeunes en Île-de-France, Iau Idf, juillet 2011, Note rapide n°556, 4 pages
http://www.iau-idf.fr/fileadmin/Etudes/etude_837/NR_556_web.pdf

Le logement, un champ d'étude et d'action pour Paris Métropole - Les PLH, un chantier d'actualité en Île-de-France, Iau Idf et Paris Métropole, juin 2010, 29 pages
http://www.iau-idf.fr/fileadmin/Etudes/etude_720/Paris_Metropole_Le_logement_2_les_PLH_un_chantier_d_actu_en_IDF.pdf

Le logement social étudiant en Île-de-France, Iau Idf, juin 2009, Note rapide n°474, 4 pages
http://www.iau-idf.fr/fileadmin/Etudes/etude_590/NR_474.pdf

Le logement étudiant en Île-de-France, éléments pour un schéma régional, Iau Idf, oct 2008, Note rapide n°455, 6 pages
http://www.iau-idf.fr/fileadmin/Etudes/etude_522/NR_454.pdf

> *Denis LAMBERT*

Un réseau d'agences pour la vie étudiante, Denis LAMBERT, rapport, septembre 2008, 69 pages
http://media.education.gouv.fr/file/2008/59/2/reseau_d_agences_pour_la_vie_etudiante_34592.pdf

> *Sophie NÉMOZ*

L'étudiant et la personne âgée sous un même toit. Sociologie de maisonnées parisiennes et madrilènes, Paris, L'Harmattan, coll. Logiques sociales, 2007, 194 pages

Le logement étudiant : une épreuve de passage examinée par la recherche et l'expérimentation, Plan Urbanisme Construction et Architecture (PUCA), Ministère de l'Écologie, de l'Énergie, du Développement Durable et l'Aménagement du Territoire, Dernières nouvelles. Architecture et habitat étudiant en Europe, Barcelone, Ante Prima/Archives d'architecture moderne/Sylvana Editoriale, pp.175- 186 (ouvrage traduit en trois langues : français, anglais, italien).

Entre logement solidaire et mariage d'intérêts, comment étudiants et personnes âgées parviennent-ils à cohabiter sous un même toit ? Pacquot T., Lussault M., Younès C. (dir.), Habiter, le propre de l'humain, Paris, La Découverte, 2007, pp.313- 332. Ouvrage collectif

Logement & Condition étudiante en France et dans l'Union Européenne, Bilan de la consultation, Plan Urbanisme Construction et Architecture (PUCA), 2007, 31 pages
http://rp.urbanisme.equipement.gouv.fr/puca/consultations/bilan_lgt_etudiants.pdf

Logement & Condition étudiante en France et dans l'Union Européenne, Consultation de recherches, Plan Urbanisme Construction et Architecture (PUCA), 2007, 11 pages

Enquête du logement étudiant, Synthèse contributive à la consultation de recherche sur le logement et la condition étudiante en France et dans l'Union Européenne, (avec L. Bousquet), PUCA, 2007, 36 pages
http://rp.urbanisme.equipement.gouv.fr/puca/edito/enquete_logt_etudiant_marso7.pdf

> **Patrick RUBIN**

Le logement « jeune » n'est-il qu'un produit ? Enquête et convictions pour une requalification du logement partagé
Canal architecture, ALJT & OSICA – concours d'idées habitat durable et solidaire, 2010, 76 pages
<http://canal-architecture.com/publications/le-logement-jeune-nest-il-quun-produit-331>

Habitat colonne, un procédé industrialisé pour le logement étudiant, Canal architecture, ADIM, 3F, Vinci construction, Sogea et Egis, CNOUS, accord cadre pour la conception réalisation de logements étudiants par procédés industrialisés, mai 2012, 44 pages

> **Suggestions complémentaires proposées par les CAUE d'Île-de-France**

Habitat étudiant : un écosystème à inventer, Actes du colloque éponyme organisé à la Cité internationale universitaire de Paris le 5 novembre 2010, Paris, éditions l'œil d'or, 2012

Logement étudiant. Dossier réalisé par Marc Lemonier, Diagonal n°184, février 2012

Le logement étudiant au XXIe siècle, Dossier réalisé par Olivier Namias, D'Architectures n°199, avril 2011

Le logement étudiant en question, Université et Territoires, n°57, 2010, p.4

Logement étudiant, Dossier réalisé par Frédéric Mialet, AMC Le moniteur architecture n°209, octobre 2011

Logement design pour tous, Actes de l'atelier Modes de vie et logements des jeunes, PUCA, 2009, 12 pages

Le logement étudiant et les aides personnelles au logement, Rapport Jean-Paul Anciaux, février 2008, 72 pages

Le logement étudiant regard critique et vision d'avenir, Christian QUEFFELEC, rapport du CROUS-CNOUS, avril 2006, 104 pages
http://www.cnous.fr/doc/ref_logement_1.pdf

Le logement étudiant et les aides personnalisées, Rapport Jean-Paul Anciaux, janvier 2004, 64 pages

L'OBSERVATOIRE DE LA QUALITÉ ARCHITURALE DU LOGEMENT

Liste des fiches rédigées depuis 2008,
téléchargeables en pdf sur le site internet : www.urcaue-idf.fr

> **À Paris (75) :**

Réhabilitation de l'îlot Solidarité-Gaston Pinot Paris 19, en cours.
Réhabilitation de la tour Daviel Paris 13, en cours.
Réhabilitation et surélévation de la résidences sociale et étudiante Paris 15, 2011.
Réhabilitation et extension de 11 logements et de 2 commerces Paris 4, janv. 2011.
Logements de type PLUS et PLAI, villa de l'Astrolabe, Paris 15, 2008.
Logements locatifs et centre d'animation, passage Stinville / rue Montgallet, Paris 12, 2008.
Logements PLUS et commerce, rue Polonceau, Paris 18, 2008.
Logements sociaux, rue Louis Blanc, Paris 10, 2008.
Résidence étudiante, rue du colonel Pierre Avia, Paris 15, 2008.

> **En Seine-et-Marne (77) :**

Logements PLUS en démarche HQE, Courtry, 2008.
Logements sociaux, Vert St Denis, 2008.
Logements sociaux d'insertion, Villeneuve-le-Comte, 2008.

> **Dans les Yvelines (78) :**

Construction de 19 logements rue Gabriel Vilain, Les Mureaux, en cours.
Reconversion d'une ferme en logement sociaux, Juziers, 2011.
Maison individuelle - maison G, Maisons-Laffite, 2008.
Résidence sociale "Les Noés", La Verrière, 2008.
Logements sociaux en habitats intermédiaires, Elancourt, 2008.
Logements de promotion privée, Maisons-Laffite, 2008.

> **En Essonne (91) :**

Champs Lasnier – 126 logements, Les Ulis, en cours.
Résidence sociale Elsa Triolet, Evry, 2008.

> **Dans les Hauts-de-Seine (92) :**

Logements neufs ZAC 'Rive de Seine' Boulogne, en cours.
104 logements sociaux et 1 local d'activité, Clamart, 2011.
EHPAD et logements, Issy-les-Moulineaux, 2011.
Logements PLAI - résidence sociale meublée, Boulogne-Billancourt, 2008.
Maisons de ville groupées avec jardin en label H&E, Saint-Cloud, 2008.

Résidence pour personnes âgées, Montrouge, 2008.
Maison individuelle, Suresnes, 2008.
Maison individuelle, Meudon, 2008.
Logements sociaux HQE, Fontenay-aux-Roses, 2008.

> **En Seine-Saint-Denis (93) :**

Logements neufs BBC Clichy, en cours.
Opération Berthe Morisot, Montfermeil, 2012.
Construction et réhabilitation de 14 logements sociaux, La Courneuve, 2011.
Requalification de la résidence Paul Langevin, Montfermeil, 2011.
Reconversion d'un entrepôt en maison individuelle, Montreuil, 2011.
Logements PLUS, places de parking, Tremblay-en-France, 2008.
Logements collectifs, lofts en accession et commerces, Saint-Denis, 2008.
Maison d'accueil pour personnes âgées dépendantes, Tremblay-en-France, 2008.
Reconstruction et réhabilitation d'une cité, Saint-Denis, 2008.

> **Dans le Val-de-Marne (94) :**

Logements neufs au Clos Saint-Michel, Chevilly, en cours.
102 logements sociaux neufs de la Cité paysagère, Arcueil, 2012.
27 logements sociaux et 1 local associatif, Ivry-sur-Seine, 2011.
Logements et commerces, Arcueil, 2008.
Ateliers et équipements, Ivry-sur-Seine, 2008.
Logements sociaux individuels, intermédiaires et collectifs, Villejuif, 2008.
Logements sociaux à ossature bois, Ormesson-sur-Marne, 2008.

> **Dans le Val d'Oise (95) :**

26 logements BBC et 6 maisons de ville, Garges-lès-Gonnesses, en cours.
Maison individuelle passive, Bessancourt, 2011.
Logements étudiants PLUS, Argenteuil, 2008.
Réhabilitation de grands ensembles, Saint-Ouen-l'Aumône, 2008.
Logements sociaux et équipements, Pierrelaye, 2008.
Programme mixte, logements et commerces, Saint-Brice-sous-Forêt, 2008.

LES INTERVENANTS

BOUDÈS Laure • architecte chargée de mission • CAUE 75
GALLEY Bertrand-Pierre • directeur général des patrimoines • ministère de la Culture et de la Communication - direction générale des patrimoines
GENTHON Muriel • directrice • DRAC
JOINET Hélène • urbaniste • IAU - département démographie, habitat, équipement et gestion locale
PIERRON Serge • directeur du CROUS • CROUS de Creteil
LELIÈVRE Vincent • architecte • CAUE 92
LENNE Frédéric • journaliste
MOREAU Emilie • chargée d'études • APUR - Pôle des études sociétales
NÉMOZ Sophie • enseignante-chercheur • Université de Versailles Saint-Quentin-en-Yvelines
RAMOND Pierre • directeur de la stratégie urbaine et territoriale • communauté d'agglomération de Cergy-Pontoise
RAOULT Ludovic • gestionnaire Dareau/Daviel • CROUS de Paris
RUBIN Patrick • architecte • Atelier CANAL
THOLLOT Sophie • architecte conseiller • CAUE 92

LES INVITÉS

AGUSSOL Mathilde • UTEA 92
AOUST Joël • directeur • CAUE 95
AZOULAY Caroline • chargée de mission • Région Ile-de-France
BAILLY Didier • directeur général • Paris Batignolles Aménagement
BERGER Christelle • architecte conseiller • CAUE 78
BILLAUD Antoine • Versailles Habitat
BIZIAUX Grégory • directeur des résidences services et produits spécifiques • ANTIN Résidence
BOUER Steven • chargé d'études pour le logement social • Ville de Paris - DLH
BOYER Annie • architecte conseiller • CAUE 78
BRILLOUET Dominique • stagiaire • URCAUE IDF
BROUT Suzel • architecte • architecte
CAPOULADE Florence • stagiaire • URCAUE IDF
COINTEREAU Cécile • directrice générale • ARPEJ
CORDELIER Romain • directeur des résidences et services • Bouygues Immobilier
D'AGOSTINO Enrico • architecte • CAUE 91
DE BAILLIENCOURT Marie-Agnès • architecte • Hamonic + Masson
DELPLANQUE Marc • chef de service direction de la construction, financement • Paris Habitat OPH
DROUILLY Odile • adjointe aux directeurs • CAUE 95
DUFFORT Laurence • directrice • CAUE 75
DUTILLIEUX Lisadie • architecte • CAUE 94
EUSCHELER Sophie • architecte • TVK
FOUCHARD Antoine • directeur du développement • Beneteau Habitat
FREIMANN Philippe • architecte
GARIN CHEREAU Nathalie • chef de projets à la direction de l'aménagement et du développement • EPAMSA
GIORDANO Elise • stagiaire • URCAUE IDF
GRANDJEAN Philippe • architecte • CAUE 77
GRIGY Laetitia • directrice adjointe • CAUE 94
GUEREN Marc • maire adjoint au développement universitaire • Ville d'Aubervilliers
GUILLLOT Didier • adjoint au maire de Paris chargé de la vie étudiante • Ville de Paris
HERIPRET Carole • chargée de mission à la direction du patrimoine • Cité internationale universitaire de Paris
JEVAKHOFF Sophie • responsable des villes d'art • DRAC
KATZ Cécile • directrice adjointe • CAUE 93
KHOLER Florence • conseillère campus service des grands projets immobiliers • ministère de l'Enseignement Supérieur de la Recherche

LAGARDE Marie Noëlle • chef de projet direction du développement • Paris Habitat OPH
LAIGNEL Hubert • responsable communication • CAUE 93
LAMBERT Adrien • architecte • Lambert Lénack architectes urbanistes
LAMBRECHTS Charles • Cabinet de Didien GUILLOT • Mairie de Paris
LE PAUL Marion • directrice de la communication • Cité internationale universitaire de Paris
LÉNACK Etienne • architecte • Lambert Lénack architectes urbanistes
LENGLART Laurence • chef de service direction de la réhabilitation • Paris Habitat OPH
LUCAS Evelyne • directrice • CAUE 91
LUTHRINGER Charlotte • architecte • CAUE 95
MACÉ Paula • assistante maîtrise d'ouvrage à la direction du patrimoine • Cité internationale universitaire de Paris
MENVIELLE Christiane • chargée de mission • ministère de la Culture et de la Communication - bureau des professions, de la maîtrise d'œuvre et de la commande architecturale
MONIER Anne-Marie • architecte • CAUE 94
NARCY Benoit • responsable de programmes • COALLIA
PATY Agnes • architecte • CAUE 93
PELHATE Philippe • directeur de programme • Espacil
PIACENTINO Sarah • architecte • CAUE 93
PIAU Yannick • présidente • CAUE 94
PLANCKE Bruce • architecte • CAUE 78
QUET-HAMON Isabelle • responsable du service habitat durable • Paris Habitat OPH
RIGOT Clément • ingénieur architecte • URCAUE IDF
ROJAT-LEFEBVRE Élisabeth • directrice • CAUE 78
ROQUIER-CHAVANNES Fabienne • chef du service aménagement et développement durable • UTEA 92
ROUGERON Hélène • chargée de mission • URCAUE
SAINT-JOURS Emmanuelle • architecte • CAUE 95
SOULÉ Jean-Sébastien • directeur • CAUE 92
STALLA-BOURDILLON Emmanuelle • architecte • CAUE 94
SUIRE Hélène • stagiaire • URCAUE IDF
TRAN Magali • journaliste • Traits urbains
VALLET Bertrand • chargé de projet • PUCA
VASSILEV Laura • Cabinet de Jean-Yves Mano, adjoint au maire de Paris chargé du logement • Ville de Paris
VIALET Franck • architecte • Vialet architecture
YOUNG Philippe • directeur général • Demathieu-Bard

LES INFORMATIONS PRATIQUES

Lieu

Ministère de la Culture et de la Communication • salle Molière
182 rue Saint-Honoré, Paris 1^{er}

Accès

Entrée uniquement sur inscription
Se munir d'une pièce d'identité

Métro : Palais Royal - Musée du Louvre (ligne 1 et 7)
Louvre Rivoli (ligne 1)

Bus : 48 et 21

Station Vélib : 186 rue Saint-Honoré n°1013

Parking : Vinci Park - parking Croix des Petits-Champs

Déjeuner sur place



Manifestation organisée avec le soutien financier de la Direction régionale des affaires culturelles d'Île-de-France (DRAC) et la Direction générale des patrimoines (DGP).